



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló
314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: HE/KVO/01088/2026.

Kérelmező: BioAqua Pro Kft. (4032 Debrecen, Soó Rezső u. 21.)

Beruházó: K&J TRIO Öntözési Közösség Kft. (3390 Füzesabony, Széchenyi István út 1.)

Ügy tárgya: A „Sarud öntözésfejlesztés” című projekthez kapcsolódóan előirányzott főbb műszaki beavatkozásokra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

A tervezett beruházás rövid ismertetése a dokumentáció alapján:

Beruházó öntözőhálózat kialakítását tervezi, a Tisza-tó és az ahhoz kapcsolódó belvízcsatornák által biztosított vízkészlet felhasználásával a tulajdonában, illetve kezelésében lévő területek öntözését kívánja megoldani.

A tervezett beruházás 8 települést érint: Sarud, Kömlő, Tiszanána, Besenyőtelek, Mezőtárkány, Átány, Dormánd és Erdőtelek.

A beruházást részben vagy egészben a „KAP-RD12-RD01c-1-24 – Öntözésfejlesztési és vízfelhasználás hatékonyságát javító mezőgazdasági üzemen belüli komplex beruházások támogatása” című pályázat keretében kívánják megvalósítani.

A megrendelő által öntözni kívánt területek több, egymástól elkülönülő helyszínen található, ezért azokat a tervezés során zónákra osztották. Az öntözővíz eljuttatását a Zab-halom térségében tervezett vízkivételi ponttól részben felszín alatti csővezetékrendszeren keresztül tervezik megvalósítani.

A beruházás során az öntözővíz eljuttatása többféle műszaki megoldással történik:

- meglévő belvízcsatornák és árkok igénybevételeivel;
- egyes csatornaszakaszok jókarba helyezésével, mederrendezésével;
- új földmedrű árkok kialakításával;
- felszín alatti nyomóvezeték-hálózat kiépítésével;
- mobil, illetve fix telepítésű szivattyúállások alkalmazásával;
- a távolabbi zónák esetében közbenső nyomásfokozó beépítésével.

A szivattyúk energiaellátását a tervek szerint részben vagy egészben napelemes akkumulátoros egységekkel, illetve konténeres napelemes akkumulátoros rendszerekkel biztosítják.

A vezetékhalózatról az öntözőberendezések részére fix csatlakozási pontokat, illetve kiállásokat alakítanak ki. A vezetékek nyomvonalát elsősorban kivett területeken, önkormányzati földutak, árkok,

illetve csatornák melletti sávok igénybevételel tervezik vezetni. A gerincvezetékeken meghatározott távolságoként szakaszolóaknak létesülnek, amelyek az üzemeltetést, a karbantartást és az esetleges hibaelhárítást segítik.

A tervezett öntözési technológia esőztető öntözés. Az öntözőberendezések a területeken háromnapos öntözési fordulóban üzemelnek. A tervezés alapadatai az alábbiak:

- éves öntözővízigény: 200 mm;
- napi kijuttatandó vízmennyiség: legalább 6,5 mm;
- öntözési forduló: 3 nap;
- tervezett üzemelési idő: évente kb. 90 nap;
- jellemző üzemelési időszak: elsősorban a nyári, vízhiányos időszak.

Érintett öntözési területek alapadatai:

Zóna	Település	Hrsz.	Településrendezési terv szerinti besorolása	Öntözendő terület nagysága (ha.m ²)
A	Sarud	0194/7, 12	Mák: Korlátozott általános mezőgazdasági terület	22.1954
B	Sarud	0219/23	Mák	31.3087
C	Sarud	0255/14	Mák	5.5556
D1	Sarud	0247/1	Mák	29.8524
		0258/1, 4, 5, 6	Mák	50.1040
D2	Sarud	0268/1, 2	Mák	26.6555
E	Kömlő	0243/4	-	71.0463
		0245/1, 2	-	15.9034
		0265/1	-	12.1765
	Tiszanána	0139/6, 8	Má	34.5040
F	Kömlő	084/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	-	123.9371
		086/10	-	18.7670
G	Besenyőtelek	0284/1	Má	10.5985
		0286/1, 2, 3, 4, 5, 6	Má	27.2318
H	Kömlő	022/7, 8, 9, 10	-	36.5759
I	Átány	0274/1	Má	41.0214
		0284	Má	41.8273
		0311	Má	78.9442
		0258	Má	58.9277
		0263/4, 5	Má	26.5679
		0319/1, 4	Má	77.2616
	Erdőtelek	0198/5	Má	1.8975
	Dormánd	074/11	Má	17.3155
J	Mezőtárkány	0131/1	Má	47.2893
		0133/8,9,10,11	Má	77.5220
L	Sarud	0448/19,20,21	Mák	13.6094
		0448/10,11,14,15,16,17,18	Mák	25.6432

A zónák közötti vezetékek az alábbiak szerint tervezettek:

Zónák	Vezeték hossza (fm)	Vezeték átmérője (mm)
A zóna	1300	NA200
B és C zóna	Nem szükséges gerinchálózat	
L zóna	2450	NA200
D zóna közbenső nyomásfokozó közötti gerinc	7100	NA600
	4000	NA500
Nyomásfokozó és G zóna között	1400	NA200
Nyomásfokozó és F zóna között	1900	NA400
F és H zóna	1700	NA400
H és E zóna	6100	NA300
Nyomásfokozó és J zóna között	3000	NA500
J és I zóna között	7400	NA400
	8100	NA300

Egyéb létesítményekkel érintett területek:

"D" zóna és Nyomásfokozó között			Nyomásfokozó és "I" zóna között		
Település	Ingyatlan hrsz.	Jelleg	Település	Ingyatlan hrsz.	Jelleg
Sarud	0270	út	Kömlő	088	út
Sarud	0383/2	út	Mezőtárkány	0119/2	út
Sarud	0383/1	út	Mezőtárkány	0119/1	út
Sarud	0351	út	Mezőtárkány	0142	út
Tiszanána	0108	út	Mezőtárkány	0163	út
Tiszanána	0109	út	Mezőtárkány	0166	árok
Tiszanána	0111	út	Átány	0252	országos közút
Kömlő	033	út	Átány	0263/5	szántó
Kömlő	041/1	út	Átány	0259	csatorna
Kömlő	032	Csincsacsatorna	Átány	0257	árok
Kömlő	028/44	út	Átány	0255/1	út
Kömlő	028/25	út	Átány	0276	út
Kömlő	028/5	út	Átány	0243	út
Kömlő	028/22	út	Átány	0274/3	út
Kömlő	083	út	Átány	0315	út
Kömlő	088	út	Átány	0319/2	út
Nyomásfokozó és "G" zóna között			Átány	-	csatorna
Település	Ingyatlan hrsz.	Jelleg	Erdőtelek	0255/3	országos közút
Kömlő	088	út	Erdőtelek	0198/6	út
Kömlő	087	csatorna	Erdőtelek	0198/2	csatorna
Besenyőtelek	0268/8	út, árok	Dormánd	079/2	csatorna
			Dormánd	082	árok

Nyomásfokozó és "E" zóna között			"A" zóna vezetéke		
Település	Ingyatlan hrsz.	Jelleg	Település	Ingyatlan hrsz.	Jelleg
Kisköre	0363	út	Sarud	0194/1	út, árok
Kömlő	0244	csatorna	Sarud	0211	út
Kömlő	064	út	Sarud	0185	út
Kömlő	0258	út	"L" zóna vezetéke		
Kömlő	0255	út	Település	Ingyatlan hrsz.	Jelleg
Kömlő	0260	út	Sarud	0404	út
Kömlő	0256	út	Sarud	0410	Bábere-csatorna
Kömlő	0262	út	Sarud	02/20	út
Kömlő	02	országos közút	Sarud	0449	árok

Kömlő	03/2	árok
Kömlő	06	út
Kömlő	07	árok
Kömlő	013	országos közút
Kömlő	021	anyaggyödör
Kömlő	020/1	csatorna
Kömlő	085	út
Kömlő	088	út

A tervezett vízelvezetés érintett csatornái:

Az érintett csatornák a Hanyi-Sajfoki belvízrendszer, ezen belül is 025 sz. belvízi öblözet részét képezik

- Sarud község 0217 hrsz. csatorna (Névtelen csatorna) teljes hosszában,
- Sarud község 123 számú mellék csatorna 2+800 – 3+918 fkm között,
- Sarud-Sajfoki főcsatorna (Zabere-csatorna) 30+558 – 32+540 fkm között.

Kiépítésre került meglévő műtárgyak:

- Zsilipes átereszt a Tisza tó árvédelmi töltése alatt,
- Meglévő vízkivételi pont, (300 l/s kapacitású szivornya) a Tisza jobb parti szivárgó árok 10+640 fkm környezetében,
- Bújtató átereszt a 233 sz. belvízcsatorna 1+145 fkm környezetében,
- 0212 Hrsz árok 1+691 fkm meglévő zsilipes átereszt, ami az árok leürítését teszi lehetővé.

Tervezett vízelvezetés:

0212 Hrsz árok → 0123 sz. csatorna → Sajfoki-főcsatorna vonal.

A csatorna nyilvántartási adatai alapján a vizek gravitációsan tudnak lefolyni, amennyiben a nyomvonal mentén az alábbi tervezett beavatkozások elkészülnek:

- 170 m hosszúságú árok építése, ami a 0212 hrsz.-ú árok meghosszabbítását jelenti a 123 sz. belvízcsatornáig. Az új árok végig Sarud 0212 hrsz.-en halad.
- 123 sz. belvízcsatorna meglévő nyomvonalának magassági rendezése a 2+800 – 3+918 fkm között 1117 m hosszán, lejtésirány megváltoztatásával. A beavatkozás során 0.57 ‰ lejtés alakítandó ki Sarud irányába, ez a meglévő mederfenék 0- 30 cm mélyítésével érhető el. A csatorna 2+800 fkm-nél egy 1,00 mny zsilipes elzárást is be kell építeni a vízkormányzás biztosítása végett.
- 510 m hosszú árok építése a 123 sz. belvízcsatorna és a Sajfoki-csatorna összekötésével. Az új árok Sarud 0255/1 helyrajzi számon haladhat. A csatorna kialakítható hossz esése 0,57 ‰. Az árok a Sarud-Sajfoki csatorna 32+540 fkm-be köt be 85.36 mBf szinten. Ez a szint egyben a csatorna nyilvántartás szerinti fenékszintje is.
- Vízsint szabályozós Zsilip építése a Sarud - Sajfoki belvízcsatorna 30+588 fkm környezetében. A tervezett zsilip átmérője 1.50 x 1,50 mny keretelem.

A tervezett öntözőtelepek, vízkivételi pontok, csatorna- és árokszakaszok, valamint a kapcsolódó vezetéknyomvonalak megközelítését elsősorban a térségi közúthálózat, azon belül a 31 sz. Budapest–Jászberény–Dormánd másodrendű főút, a 3212 sz. Besenyőtelek–Tiszanána összekötő út, valamint a 3213 sz. Kisköre–Poroszló összekötő út biztosítja. A munkaterületek közvetlen elérése jellemzően meglévő külterületi, mezőgazdasági és üzemi utakon, illetve az érintett csatornák és földrésztetek melletti megközelítési nyomvonalakon történhet.

A beruházás létesítése idején várható maximális napi kétirányú járműforgalom:

- 4 db tehergépkocsi, ebből 2 db közepesen nehéz és 2 db nyerges jármű;
- 2 db személygépjármű;
- 2 db kistehergépkocsi.

A szállítási tevékenység kizárólag nappali időszakban, 6–22 óra között tervezett. A kapcsolódó forgalomnövekmény a vizsgált közutak meglévő forgalmához képest alacsony mértékű, időszakos jellegű, és a kivitelezési munkák időtartamára korlátozódik.

A rendelkezésre álló adatok alapján a beruházás pontos kivitelezési ütemezése jelen tervfázisban nem ismert. A tervezett létesítmények telepítése várhatóan ütemezetten, az érintett zónákhoz és a vízellátási útvonalakhoz igazodva történik. A kivitelezés időtartamát a vezetéképítési munkák hossza, a csatornák jókarba helyezése, a műtárgyak kialakítása, valamint az öntözőberendezések telepítése határozza meg.

Víz kivétel időszaka: március 1. – október 31. [2/1997. (II.18.) KHVM rendelet alapján]
 Jellemző öntözés időszak: április 15. – szeptember 30.

Az eljárás megindulásának napja: 2026. május 12.

A teljes eljárás ügyintézési határideje: a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő **45. nap**.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Ügyintéző neve: Kis Andrea

Elérhetősége (e-mail): kis.andrea@heves.gov.hu

Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:

A tervezett beruházás a Khvr. 3. számú melléklet 4. [Öntözőtelep b) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül] pontjába sorolható, így a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat kötelező.

Beruházó megbízásából Kérelmező a tárgyi beruházásra vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt benyújtotta és kérte az eljárás lefolytatását. A kérelem alapján 2026. május 12. napján, az Ákr. 37. § (2) bekezdése értelmében, előzetes vizsgálati eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi a honlapján, melyet közhírré tétel céljából megküld a tevékenység telepítési helye szerinti települések jegyzőinek, illetve a kérelem és mellékleteinek elektronikus elérhetőségét. A jegyzők gondoskodnak a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

Az eljárással kapcsolatosan benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán, [HE/KVO/01088/2026.](#) számon elérhetők a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladeggzaldalkodasi> linkre kattintva, **az Egyéb információk** alatt, **a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján megjelentett információk** között, a keltezés dátumától számított 30 napig.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy az illetékes települési önkormányzatok jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
 - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
 - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2026. május 19.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

A főispán helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető