

ÁTÁNY KÖZSÉG ***HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA***

2003. szeptember 1.

Átány község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról

Átány Község Önkormányzati Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés c./ pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében, az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg:

1.§.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §.

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Átány község igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.) valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos Telcpülésrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a Szabályozási Terv és a jelen Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz, melyek alól az I. fokú építési hatóság – jegyző – csak azon a területen, és csak abban a körben biztosíthat eseti eltérést – az országos érvényű előírások keretein belül, - ahol, és amely tárgyat érintően erre az önkormányzati rendelet kifejezetten feljogosítja.
- (4) A Képviselő-testület
 - a beépítésre szánt területek szabályozását, a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített, a rendelet 1. számú mellékletében szereplő - *A beépítésre szánt területek Szabályozási Terve* – (Rajzszám: *TRT_02*) – terv szerint,

- a beépítésre nem szánt területek szabályozását, a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített, a rendelet 2. számú mellékletében szereplő - *A beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve – (Rajzszám: TRT_03)* – terv szerint

állapítja meg.

(5) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során a Szabályozási Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Helyi Építési Szabályzatban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

2. §.

Igazgatási és belterületi határmódosítás

- (1) A település igazgatási határa nem módosul, hosszú távon a belterületi határ módosításával érintett, belterületből kizárandó területek felsorolását az 1. sz. függelék tartalmazza.

II. FEJEZET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3. §.

Szabályozási elemek

- (1) A terv kötelező és irányadó elemeit a Szabályozási Terv tartalmazza.

- (2) Kötelező szabályozási elemek:

- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- A közterületek és egyéb funkciójú területek határa – kötelező szabályozási vonal
- A terület-felhasználási egység besorolása és határa
- Az övezeti besorolás és határa
- Övezeti előírások, ezen belül
 - A beépítési mód
 - A legnagyobb beépítettség
 - A telekterület
 - A minimális zöldterület
 - A megengedett legnagyobb építménymagasság
- A területre, építményekre, természeti- és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi előírások
- Az elő-, hátsó- és oldalkertek méretei, valamint az építési vonal és építési hely
- A közművesítés előírásai
- A terepszint alatti építmények előírásai
- A környezetvédelmi előírások

- (3) Irányadó elemek:

- Az azonos építési övezeten belüli meglévő és javasolt telekhatárok, ha azok nem esnek egybe a kötelező határvonalakkal.

A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

- A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges
- Az irányadó szabályozási elemek módosítása a rendezési terv módosítása nélkül akkor engedélyezhető, ha a módosítás után az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül
- a meglévő telekhatárok megváltoztatásához, (összevonás, telekalakítás, - melyet kötelező szabályozási vonal, területegység határa vagy övezeti határ nem tilt) a rendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.
- telekösszevonások és telekmegosztások esetén is be kell tartani a Szabályozási Tervben meghatározott kötelező szabályozási elemeket.

4. §.

A telkek beépítésének feltételei

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása, vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik (telekalakítás, beépítés), csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei a vízrendezés hiánya miatt nem biztosítottak, építési munka csak a szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek rendelkezésre állását követően engedélyezhető, végezhető. Kivétel az előközművesítés, melyet elegendő a használatbavételi engedély kiadásának időpontjáig biztosítani.
- (3) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően telekalakítás vagy építés a szabályozási tervvel nem egyező terület-felhasználás esetén akkor is engedélyezhető, ha:
 - az építés a legszükségesebb (élet-, vagyon- vagy közbiztonság, esetleg egészségügyi szempontok miatt elengedhetetlen) munkálatok elvégzésére irányul.
 - a terv szerinti terület-felhasználás nagyobb távlatban (10, vagy több év) válik esedékessé, és végrehajtását a kérelmezett állapot nem akadályozza, nem teszi költségesebbé – amennyiben az építtető vállalja a kártalanítás nélküli elbontási kötelezettséget. Érték létrehozása is engedélyezhető, - az ártéri területeket kivéve, - azonban az építmény ideiglenes meglétét, illetőleg az építtető kártalanítás nélküli elbontási kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (4) A HÉSZ érvényességi területén belül minden belterületen és külterületen lévő beépítésre szánt terület-felhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy közcélra megnyitott magánútról biztosítani kell.
- (5) Az egyes építési övezetekben a beépítésre szánt területen használatbavételi engedélyt kiadni csak az alapvető közművek (vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés ill. a villamos energia ellátás) kiépítése esetén lehet. Új területek beépítésének engedélyezése

csak a vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés ill. a villamos energia ellátás megvalósítása mellett engedélyezhető, melyet az építési engedély kiadásakor kötelezettséggént kell előírni az építtető számára.

- (6) Az önkormányzat által meghatározott indokolt esetekben az alapvető közművek kiépítése az építési engedély kiadásának feltétele.
- (7) Az út felhasználású ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése, melynek megvalósítása az átadó tulajdonosnak, vagy jogutódjának kötelezettsége.
- (8) A használat során keletkező hulladék elszállításának, vagy ártalommentes elhelyezésének biztosítása az építési-, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.
- (9) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:
 - a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
 - a köztárgyak,
 - a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
 - a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
- (10) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) min. egy telektömb nagyságú, vagy külön kijelölés szerint a terület egység régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése. Ennek végrehajtása a beépítés előtt az építtető feladata.

5. §.

Építéshatósági eljárások

- (1) Építési engedély csak rendezett telekre adható ki. Rendezettnak tekinthető egy telek, ha a szabályozási tervben előírt telekalakítási eljárást - pl. telekmegosztás, közterület céljára való területlejegyzés – maradéktalanul elvégezték.
- (2) A távlati fejlesztésre kijelölt területeknél, és a belterületből kizárásra kerülő területeknél – az ártéri területek kivételével - végleges kialakításukig az ingatlanok használata átmenetileg a jelenlegi rendeltetésüknek megfelelően történhet, de új épület ideiglenes jelleggel csak úgy helyezhető el, ha az építtető a területet a fejlesztés megvalósulásának idejében saját költségén eredeti állapotába helyreállítja.
- (3) A képviselőtestület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-ában meghatározott építési munkák körét bővíti, és az alábbi építési munkákat is az engedélyköteles építési munkákhoz sorolja a műemléki környezetben, valamint a helyi értékvédelmi területen belül:
 - építmények felületképzésének átalakítása, felújítása, színezése.
 - minden 50 m² területet meghaladó térburkolat létesítése.
- (4) Az engedélyezési terv részeként fásítási tervet is kell készíteni.

- (5) A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) eljárására vonatkozó szabályokat a 2001. évi LXIV. törvény, és a 16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet tartalmazza.
- (6) A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályok szerint építésügyi hatóságként jár el:
- a műemlékeken végzendő minden olyan építési munka esetében, amely az építésügyi engedélyezés szabályai szerint engedélyköteles,
 - a műemléki ingatlant érintő területhasznosítási és telekalakítási ügyekben.
- (7) A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályok szerint szakhatóságként jár el:
- a nyilvántartott régészeti lelőhelyeken.
- (8) Az építési engedélyhez kötött építési munkák esetében a helyi építészeti védelem alá vont épületek esetében felmérési tervdokumentációt kell készíteni, mely tartalmazza az eltérő szintek (pince is) alaprajzain túl az épület jellemző metszeteit, homlokzatait is. A felmérési tervnek tartalmaznia kell fotódokumentációt, melyen a védett épület külső és belső értékei és környezete is megjelennek. A felmérési tervnek ki kell terjednie az építészeti értékek, homlokzatképzés, belső kialakítás, az épülethez tartozó eredeti kiegészítők (pl.: kapuk, ablakok, ajtók, tornácok) részleteire is. Az épületek átalakításánál az eredeti állapotok visszaállítására kell törekedni, illetve az értékeket meg kell őrizni. Utcaképi tervet kell készíteni, melyet fotódokumentációval kell kiegészíteni. Az utcaképi terv legalább a szomszédos 3-3 telket foglalja magába akkor is, ha esetleg közterület választja el a tervezendő épülettől.
- (9) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen új épület, pavilon elhelyezése csak rendezési terv alapján lehetséges.

6. §

A telekalakítás szabályai

- (1) A terület-felhasználási egységeken belüli telekalakítások és telekosztások csak a szabályozási terv és a külön készítendő telekrendezési terv alapján végezhetőek el. [85/2000 (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról].
- (2) A Településszerkezeti Tervben előírányzott területrendezési feladatok érdekében a tervezett közterületeket ki kell alakítani, ezzel együtt végezhetőek el a Szabályozási Tervben és a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott előírásoknak megfelelő telekalakítások.
- (3) Új építési telek kialakítása esetén az övezeti szabályozásban megadott minimális telekméretnél kisebb telket nem lehet kialakítani.
- (4) A telkek kialakításánál törekedni kell az egyszerű körvonalú, könnyen beépíthető telkek kialakítására. Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki, kialakult beépítésnél csak abban az esetben engedélyezhető, ha ez a terület használatát, közterületi kapcsolatát javítja.

- (5) A település kiemelkedően értékes szerkezetének megőrzése érdekében az egyes településrészeken kialakult telekszélességeket az újonnan kialakításra kerülő telkek esetében is követni kell. Meglévő telkek telekalakításánál az adott utcában kialakult átlagos telekszélességnél kisebb szélességű telket nem lehet kialakítani. A település beépítésre szánt területein 20 m-nél kisebb szélességű telket nem lehet kialakítani.

7. §

Általános építmény elhelyezési előírások

- (1) Építési telken és területen építmény akkor helyezhető el, ha:
- az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használata biztosított,
 - személy és közszolgálati járművek (tűzoltó, mentő, stb.) által megközelíthető,
 - a rendeltetésszerű használathoz szükséges – energia, ivóvíz – (szükség esetén technológiai víz) ellátás biztosítható és használatával az ellátó rendszer működésében zavart nem okoz,
 - a keletkező szennyvíz ártalommentes elvezetése vagy elhelyezése, és a csapadékvíz elvezetése biztonságosan megoldható,
 - a használat során keletkező nem veszélyes hulladékok elszállításának vagy ártalommentes elhelyezésének, ill. helyi komposztálásának lehetősége biztosítható, a veszélyes hulladék elhelyezése, tárolása stb. a 98/1996. (VII. 12.) Korm. Rendelet alapján megoldható,
 - az építmény:
 - nem befolyásolja károsan a föld alatti vizek szintjét, mozgását és tisztaságát,
 - a levegő minőségét,
 - a zajvédelmi rendeletekben előírt határértékeknél nagyobb zajterhelést nem okoz.
- (2) Meglévő épületen csak akkor végezhető építési tevékenység, továbbá az engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően épített építmények csak akkor kaphatnak végleges fennmaradási engedélyt, ha jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelnek, ill. az építési tevékenységnél az előírások teljesíthetőek.
- (3) A meglévő épület használati módját csak úgy lehet megváltoztatni, ha a használati mód megváltoztatása által nem jön létre olyan állapot, amely az OTÉK és a HÉSZ előírásaival ellentétes.
- (4) Az állattartással kapcsolatos előírásokat a 4. függelék tartalmazza.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

8. §.

A terv területének felhasználása

- (1) A település közigazgatási területe

- beépítésre szánt területre, amelyen belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%
- beépítésre nem szánt területre osztott, amelyen belül az építési telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5%.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

9. §.

A területre vonatkozó általános előírások

- (1) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával helyezhetők el.
- (2) A település lakóövezeti telkein az épületek az alábbiak figyelembe vételével kerülhetnek elhelyezésre:
 - A Szabályozási Terv alapján előírt építési helyen belül (az elő- oldal- és hátsókerttel csökkentett telekméret) a max. beépítési %-nak megfelelő nagyságú telekterület építhető be, de ez az érték nem lehet több, mint 500 m².
 - Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész nem építhető be.
- (3) A kötelező építési vonal – ha a Szabályozási Terv másképp nem rendelkezik – az építési hely közterület felé eső határvonala. Sarokbeépítésnél mindkét közterületi határvonal figyelembeveendő.
- (4) A beépítésre szánt területek övezeti jel kódjának létrehozása a következőképpen történik:

Pl. az övezet jele **Lf/1234**, ahol

- Lf - terület-felhasználás kategóriája
- 1 - a lehetséges beépítési mód kódja
- 2 - a max. építménymagasság kódja
- 3 - a min. telekterület kódja
- 4 - a min. telekterület kódja

1. A beépítési mód kódjai	
1	Oldalhatáron álló
2	Szabadon álló
3	Ikres
4	Zárt sorú
5	Csoportos
6	Úszótelkes
7	Kialakult
2. A max. beépítési % kódjai	
1	10%
2	15%

3	20%
4	30%
5	40%
6	50%
7	60%
8	80%
9	Kialakult

3. A max. építménymagasság kódjai	
1	3, 0 m
2	4, 5 m
3	6, 0 m
4	7, 5 m
5	9, 0 m
6	10, 5 m
7	12, 5 m
8	15, 0 m
9	33, 0 m
10	Kialakult
4. A min. telekterület kódjai	
1	300 m ²
2	550 m ²
3	700 m ²
4	900 m ²
5	1200 m ²
6	1500 m ²
7	3000 m ²
8	5000 m ²
9	Kialakult

- (5) A Szabályozási Terv módosítása során az új övezetek létrehozása a (4) pontban leírt szabályok szerint történik.
- (6) A község területén a következő terület-felhasználási egységek esetén nyílik mód egy telken több főépület elhelyezésére, ha az övezetben előírt építési terület betartásra kerül:
- településközponti vegyes területen, ha a funkciók elhelyezése megkívánja
 - ipari területen, ha a technológia megkívánja
- (7) Tetőtérbeépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető. A tető hajlásszöge 35-45° között választható meg, a szomszédos beépítésekhez igazodva.
- (8) Az építési telken – a telek beépített területébe beszámításra nem kerülően – az alábbi építmények helyezhetők el:
- elő- és oldalkertben:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály tároló (legfeljebb 1, 50 m-es magassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0, 40 m-es szélességgel),
 - oldal- és hátsókertben:
 - kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakó hely, lugas,
 - kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.
- (9)¹ A település területén az egyes terület-felhasználási egységek esetén betartandó szintterület sűrűségi mutatók a következőképpen alakulnak:

Területfelhasználási egység	Szintterület sűrűség
Falusias lakóterület	0, 5
Településközpont vegyes terület	2, 4
Ipari terület	1, 5

10. §.

Lakóterületek

- (1) A kijelölt övezeti felosztás arra szolgál, hogy a lakóterületek településképileg megfelelő módon épülhessenek ki. A telekalakítást és a beépíthetőséget meghatározó övezeti paraméterek kisebb eltérései lehetőséget adnak a terület építészeti tagolására.

¹ Módosított: 11/2015. (V. 5.) 1. §. (1) bekezdés: 2015.05.21.

- (2) A lakóterületen belül a szabályozott beépítési módtól az alábbi esetekben lehet eltérni:
Főépületek (közterület felé eső épület) esetében
- Ha a telek szélessége meghaladja a 16, 0 métert, az oldalhatáron álló beépítés 1, 0 méter széles csurgótávolság elhagyásával is lehetséges.
 - Amennyiben a telek szélessége meghaladja a 30, 0 métert, szabadonálló beépítés is lehetséges.
- (3) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.
- (4) Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása

ELŐKERTEK

- Az előkertek méretét a Szabályozási Terv szerint kell meghatározni. Ha a Szabályozási Terv nem rendelkezik az előkert méretéről, akkor az OTÉK előírásait kell alkalmazni. Kialakult esetben a meglévő méreteket kell alkalmazni.

OLDALKERTEK

1. Oldalhatáron álló beépítés esetében min. 6,0 méter.
- Amennyiben a telek kialakult beépítési viszonyai és telekszélessége miatt az épület a 6,0 méteres oldalkerti méretének a betartása esetén nem építhető be, és az OTÉK-ban előírt építmények közötti legkisebb távolság nem tartható a szomszédos telkek között, úgy az újonnan épült, vagy felújításra kerülő épület esetében a tényleges építménymagasság értéke határozza meg az oldalkerti méretet, mely azonban nem lehet kevesebb 4,0 méternél.

HÁTSÓKERTEK

- Falusias lakóterületen belül min. 6,0 méter, illetve a kialakult állapot.
- A nem lakó rendeltetésű épületek a kötelező oldalkerti és hátsókerti méretek, valamint a védőtávolságok betartása mellett az építési területen szabadon elhelyezhetők, de oldalhatárra csak a főépülettel megegyező oldalon épülhet.

11. §.

Falusias lakóterületek (Lf)

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt falusias lakóterület laza beépítésű, falusias karakterű családi házas terület-felhasználási egység, amely 4,50 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek, mezőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, - nem zavaró hatású - kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
- Egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
 - Mezőgazdasági (üzemi) építmény
 - Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - Kézműipari építmény
 - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

- Sportépítmény
- (3) A falusias lakóterületen belül kivételesen sem helyezhető el:
- üzemanyagtöltő.
 - önálló parkolóterület és garázs a 3, 5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ezeket szállító járművek számára.
- (4) A falusias lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi épületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:
- jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
 - nyári konyha, mosókonyha, szárító
 - egyéb tárolóépítmények (tűzelőanyag- és egyéb tároló, szerszámoskamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.),
 - az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi,
 - kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
 - a falusi turizmushoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók).
- (5) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

12. §.

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beép. Mód	Min. Telekter. M ²	Min. zöldfel. %	Max. építmény magasság m	Max. beép. %
Falusias lakóterület	Lf/ 1421	O	300(K)	40	4,50	30
	Lf/1422	O	550	40	4,50	30
	Lf/1423	O	700	40	4,50	30
	Lf/1424	O	900	40	4,50	30
	Lf/1425	O	1200	40	4,50	30
	Lf/2327	SZ	3000	40	4,50	20

Ahol

O – oldalhatáron álló beépítés

SZ – szabadonálló beépítés

K – kialakult állapot

13. §.

Vegyes területek

- (1) A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

14. §.

Településközponti vegyes területek (Vt)

- (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A tervben a következő településközponti vegyes területű övezetek kerültek kialakításra:
- **Vt/2436** – szabadonálló beépítésű, a település legfontosabb intézményeinek elhelyezésére szolgáló telkek övezete
 - **Vt/1621** – oldalhatáron álló, kialakult esetekben szabadon álló beépítésű telkek, ahol lakófunkció ill. az övezetben végezhető egyéb tevékenységek helyezhetők el
- * Vt 1811 – oktatási, egészségügyi (iskola) területe*
- (3) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
- lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyéb a turizmushoz kapcsolódó épület
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény.
- (4) A településközpont vegyes területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen sem helyezhető el
- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
 - üzemanyagtöltő.
 - önálló parkolóterület és garázs a 3, 5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (5) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

** felülvizsg.: 11/2015. (V.5.) 1. §. (2) Hardi György: 2015.05.27.*

15. §.

Településközponti vegyes területek övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telkekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekter m ²	Min, zöldfel. %	Max. építmény mag. (m)	Max. beépítettség %
Település központi vegyes terület	Vt/2436	SZ	1500	20	6,0	30
	Vt/1621	O(SZ)	300	20	4,50	50

* Vt/18m

O

300

10

7,5

80

Ahol

O – oldalhatáron álló beépítés

SZ – szabadon álló beépítés

16. §.

Gazdasági területek

- (1) A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi, szolgáltató területek és ipari területek (Gip)

17. §.

Ipari-gazdasági területek (Gip)

- (1) Az ipari-gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari-gazdasági területek besorolása a településen:
 - **Gip/2536** – környezetbarát iparterület.
- (3) A környezetbarát iparterület nem zavaró hatású, elsősorban könnyűipari gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál, jelentős zöldterületi környezetbe helyezve.
- (4) Az ipari gazdasági területen az OTEK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó – és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

* felülvizsga: 11/2015. (V.5.) 1.§.(3) módosítás: 2015. 05.27.

- (5) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni, és az egyes iparterületeken belül a technológiához kapcsolódó helyi környezetvédelmi berendezéseket meg kell valósítani. A lakóterületek felé kötelezően védőfásítást kell elrendelni.
- (6) Új ipari létesítmény elhelyezésekor előzetes környezetvédelmi hatástanulmány készítése szükséges.
- (7) Az iparterületeken az egyes részterületek várható zaj és rezgéshelyzetének minősítése csak részletes elemzés során tehető meg, ezért minden esetben zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni az illetékes hatóságtól.

18. §.

Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekter. M ²	Min. zöld felület %	Max. ép.mag. m	Max. beépítési %
Ipari terület	Gip/2536	SZ	1500 (K)	30	6,0	40

Ahol

SZ – szabadon álló beépítés

K – kialakult állapot

19. §.

Különleges területek (K)

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük külső hatásaitól is védelmet igényelnek.
- (2)* A község különleges területei sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:
- Beépítésre szánt különleges területek:
 - **Temetők területe – Kte/2119**
 - **Sport terület – Ksp/2119**
 - ** Szabadonálló több épülettel együtt Kz/2536*
 - Beépítésre nem szánt területek:
 - **Hulladéklerakó területe – Khu/sz**
 - **Dögmű területe – Khu/dk**

* Hozzájárulás: 5/2013. (IV.3) Határozat: 2013. 04.29.

** Beépítés: 11/2015. (V.5.) Határozat: 2015. 05.21.
1.§.(5)

- (3) A temetőterületen a temetéssel összefüggő építményeken kívül csak a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó és egyházi épületek építhetők.
- (4) A sportterületen csak a sportfunkcióval összefüggő ill. kiszolgáló épületek építhetők.

20. §.

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telek-terület m ²	Min. Zöldfelület %	Max. Építm. Mag. M	Max. Beépít. %
Temető területe	Kte/2119	SZ	K	40	3,0	10
Sport terület	Ksp/2119	SZ	K	40	3,0	10
Hulladéklerakó területe	Khu/sz	-	K	Rekultivációs terv készítendő	-	-
Döngkút területe	Khu/dk	-	K	Rekultivációs terv készítendő	-	-

Ahol

SZ – szabadon álló beépítés

K – kialakult állapot ill. a Szabályozási Terven jelölt határok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

21. §.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A település területén található közterületek rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) Közterületek, illetve közhasználat céljára átadott területen elhelyezett építmények és köztárgyak nem akadályozhatják a jármű és gyalogos közlekedést.

1. módosított: 5 (2013. (IV. 3.) 1. §. Hatályos: 2013.04.29.

- (6) Közterületen csak olyan úttartozék jellegű építmény létesíthető, amely az út és a járda meglévő és tervezett vízszintes és magassági viszonyaihoz illeszkedik.
- (7) Önálló építmények köztárgyak (óra, zászlórúd, szobor, szökőkút, reklámtorony stb.) csak építési hatósági engedéllyel helyezhetők el.
- (8) A közterületek burkolatát a fenntarthatóság, karbantarthatóság és a káros környezeti hatásokat mérsékelő szempontok figyelembevételével kell kialakítani.
- (9) A közterületek zöldsávjait a közművezetékek nyomvonalának figyelembevételével fásítani kell.
- (10) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
- hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
 - köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése
 - távbeszélő fülke elhelyezése,
 - építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 - zöldfelületek, fasorok (az út szélétől min. 2,0 m-re)
 - közművek felépítményei
 - egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (11) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (12) Az építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani. Kialakult állapot esetén a magántelken történő közművezetékek nyomvonalára szolgálmi jogot kell előírni.
- (13) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbségek rámpával történő áthidalását is. Gyalogos átkelőhelyeknél döntött, illetve süllyesztett szegélyység alakítandó ki.

22. §.

Közlekedési területek (KÖ)

- (1) A település közlekedési területei a terven a szabályozási vonalak által meghatározott közterületek, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A közúti közlekedési területek (KÖu) övezeti besorolása a tervben az 5. sz. függelék tartalmazza.
- (3) Közlekedési területen belül elhelyezhető épületek esetében az elhelyezési szabályokat a közút kezelőjének előírásai alapján kell kialakítani.

23. §.

A közművesítés területei és létesítményei

- (1) A település területén a közművesítés a beépítés feltétele.
- (2) A területen a víziközmű kiépítés mértéke:
 - A vezetékes ivó, használati és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a terület-felhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezetési rendszerében épüljön ki. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendők.
 - A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az Üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.
 - A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.
 - A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadékcsatornával indokolt esetben zárt rendszerű csapadékcsatornával épüljön ki.
- (3) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető.
- (4) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.

24. §.

Erdőterületek (E)

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az erdőterület az erdő elsődleges rendeltetése szerint
 - **Ev** - védelmi célú – védő,
 - **Ee** – turisztikai erdő lehet.
- (3) Az erdő egyes rendeltetései egymástól elválaszthatatlanok, ezért az erdőgazdálkodási tevékenység során e rendeltetésekre egyidejűleg kell tekintettel lenni.
- (4) Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg, az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.
- (5) Az erdők rendeltetésének megváltoztatása az erdőgazdasági üzemtervekben történik, melynek kialakításában a Településszerkezeti és Szabályozási Tervben meghatározott elsődleges rendeltetéseket figyelembe kell venni, azokat az erdőgazdasági üzemtervekben fokozatosan át kell vezetni. Az elsődleges rendeltetés megváltoztatásakor kizárólag az új elsődleges rendeltetés szerinti szabályozási előírások alkalmazhatók.
- (6) Erdő természetbeni megosztásához, művelési ág változtatásához, tulajdoni kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

- (7) Az 1996. évi LIV. az erdőről és az erdő védelméről szóló tv., illetve annak 15–22. §-aiban fglaltakat mindenkor figyelembe kell venni.
- (8) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.
- (9) A turisztikai, azaz közhasználatra szánt erdő területén csak a rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz szükséges építmény helyezhető el. Csak a 10 ha-t meghaladó terület nagyságú telken lehet épületet elhelyezni max. 5 %-os beépítettséggel.
- (10) A turisztikai, azaz közhasználatra szánt erdő területén elhelyezhetők:
- a szabadidő eltöltését és a testedzést szolgáló építmények (tornapálya, kerékpárút, turistaút, pihenőhely, esőbeálló, sportpálya stb.)
 - a turizmust szolgáló szállásépületek (turistaház, camping stb.)
 - sátorozóhely, ha a telek nagyobb, mint 10 ha, max. 2 %-os beépítettséggel.
- (12) Az alábbi rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz szükséges építmények helyezhetők el:
- a terület-felhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozóhelyek,
 - közművek és közműpótlók (szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
 - a nyomvonal jellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
 - a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
 - geodéziai, turisztikai jelek, köztárgyak,
 - nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
 - a kutatás és az ismeretterjesztés építményei,
 - a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei.
 - a biztonsági okból szükséges őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei,
 - a vadgazdálkodás célját szolgáló létesítmények,
 - a termékvezetékek és műtárgyai a védőtávolság biztosításával.

25. §.

Mezőgazdasági területek (M)

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célokra felhasználni nem lehet, azaz a területen a rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:
- **Általános mezőgazdasági területek**
 - Szántóterület - **Má/sz**
 - Rét – legelő - gyep terület - **Má/gy**
 - Mezőgazdasági major terület - **Má/ma**

- Nádas terület - **Má/ná**
 - **Kertes mezőgazdasági területek**
 - Kertes terület – **Mk/k**
- (4) A kertes mezőgazdasági területen gazdasági és lakóépület építése az OTÉK előírásai szerint lehetséges.
- (5) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi építmények:
- a terület-felhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű-várakozóhelyek,
 - a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
 - közművek és közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
 - nyomvonal jellegű vezetékek, termékvezetékek és műtárgyai, a védőtávolság biztosításával
 - a település területét érinti a MOL távvezeték biztonsági övezete (a vezeték tengelyétől 2,5-2,5 m az MSZ 7048-3/1983 szabvány SZ/8/2002 (Sz.K.8) MSZT számú közleményében foglalt módosítások szerint)
 - a távközlés létesítményei,
 - a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
 - geodéziai jelek, köztárgyak,
 - a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
 - nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
 - a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
 - biztonsági okokból szükséges őrház,
 - komposztáló telep és építményei.

26. §.

Vízgazdálkodási területek (V)

- (1) A vízgazdálkodási terület övezeti besorolása:
- **V/áv**– állandó vízfelületek területe
 - **V/iv** – ideiglenes vízfelületek területe
 - **V/vb** – vízbeszerzési, vízmű terület
 - **V/mo** – mocsaras területek
- (2) A területen csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények, és a vízellátással kapcsolatos technológiai épületek helyezhetők el.
- (3) A Hanyi-ér települést érintő szakaszára vízrendezési, mederrendezési terv készítése szükséges.
- (4) A Hanyi-ér belterületi szakaszán
- a) a Rákóczi u. – Alkotmány u. – tól északnyugatra fekvő részén
 - b) a Templom út- Tó köz közötti területen
 - c) a Vörösmarty utca – Wesselényi utca közötti területen a gyakori árvizek miatt záportározóként működő tó létesítése tervezett.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

27. §.

Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- (3) A község „B” – „érzékeny” szennyezés érzékenységi besorolású a 33/2000 (III. 17.) Kormányrendelet szerint.

28. §.

A természet értékeinek védelme

- (1) A község területét érintő **országosan védett természeti értékek** felsorolását a 3. sz. függelék tartalmazza.
- (2) A természeti értékek védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az erdők védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény előírásai betartandók.
- (3) A helyi művi-, táji- és természetvédelmi értékek védelmét az Önkormányzatnak külön helyi értékvédelmi rendelet keretében kell szabályoznia.
- (4) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.
- (5) A termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény 37. §-a alapján az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken a természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni.
- (6) Védett természeti területen, adótorony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem létesíthető.
- (7) Ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, az utcákban fasorokat kell telepíteni.

29. §.

A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) A kataszterezett, vagy később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.
- (4) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az építtetőnek kell gondoskodnia.
- (5) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (6) A téli síktalanítás kizárólag érdesítő vagy más környezetbarát anyaggal történhet. Mindennemű vegyszer használata tilos.
- (7) Mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők fel.

30. §.

A vizek védelme

- (1) Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés határozza meg. Ezek szerint a település VI. vízminőségi területi kategóriába tartozott. Ezt a besorolást a 203/2001.(X. 26.) Korm. rendelet és a hozzá kapcsolódó 9/2002. (III. 22.) KÖM-KÖVIM együttes rendelet módosította, így III. területi vízminőségi kategóriába tartozik.
- (2) A terület-felhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés az élővizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül ne változzon.
- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírások, továbbá a vonatkozó helyi vízminőségvédelmi előírások betartásáról.

- (4) A település területén található vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről a 123/1997.(VII. 18.) Korm. rendelet intézkedik.
- (5) A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő feladatokról a 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet intézkedik.
- (6) Vízfolyásba szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható.
- (7) Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.

A vízfolyások szabályozása

- (8) A mederfenntartási munkák folytatásához belterületen szükséges a partétől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a kataszteri birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvízi védekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki. A parti birtokok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a csatorna medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából.
- (9) A vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.
- (10) A vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gaznövéseket a parti birtokok kötelesek kaszálni, vagy kaszáltatni.
- (11) A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a csatorna medrekben, és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

31. §.

A levegőtisztaság védelme

- (1) A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a 1995. évi LIII. törvény, a 21/2001.(II. 14.) Korm. rendelet és a 14/2001.(V. 9.) KÖM-EÜM-FVM együttes rendelet szerint történik.
- (2) Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítenél. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhetél el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.
- (3) A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energia termelő berendezésben történő égetése, a nem védett, illetve a

helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízi növények égetése, a tarlóégetés csak a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendeletben foglaltak szerint lehetséges.

- (4) Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől csak legalább 1000 m távolságban folytatható. Ettől eltérni technológiai korszerűsítés és egyedi hatósági elbírálás által lehetséges.
- (5) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.

32. §.

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A település belterületének zaj és rezgés elleni védelméről a 12/1983.(V.12.) MT rendeletben és a szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A 8/2002.(III. 22) KöM-EüM együttes rendelet 3. melléklete alapján a közlekedésből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken:

Zajtól védendő terület	üdülő-, lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt területeken; pihenésre kijelölt közterületeken		kiszolgáló út; átmenő forgalom nélküli út mentén		gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút; mentén		autóút; I. rendű főút; II. rendű főút; autóbusz-pályaúdvár; mentén	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35	50	40	55	45	60	50
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű)	50	40	55	45	60	50	65	55

beépítésű)								
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű, vegyes terület)	55	45	60	50	65	55	65	55
Gazdasági terület és különleges terület	60	50	65	55	65	55	65	55

- (3) A település belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (4) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (5) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell, illetve az e tárgyban hozott helyi önkormányzati rendelet előírásait be kell tartani.

33. §.

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon történő szervezett gyűjtését és szállítását önkormányzati rendeletnek kell szabályoznia.
- (2) A település területén üzemelő kommunális hulladéklerakó műszaki állapota jelenleg nem elégíti ki a hatályos környezetvédelmi jogszabályokat és műszaki feltételeket, felülvizsgálata alapján dönthető el további működtetése.
- (3) A veszélyes hulladék szeméttelpre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával. (101/1996. (VII. 12.) és 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet szerint) A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
- (4) A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről a 98/2001.(VI. 15.) Korm. Rendelet intézkedik.

- (5) A település területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.
- (6) A közterületen talált elhullott állatok tetemének elszállításáról ill. ártalmatlanításáról az önkormányzatnak kell gondoskodnia.
- (7) A dögkúttól 1000 m-es védőtávolság biztosítása szükséges.

34. §.

Sugárzás

- (1) A sugárzás tekintetében az érvényben levő törvényekben foglaltakat kell figyelembe venni.

V. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

35. §.

Általános előírások

- (1) Biztosítani kell az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelmét, az életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére, vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- (2) A szabályozási terven meghatározott zöldterületek kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (3) Az építési engedélyezési eljárás során csak a meglévő környezethez és a meglévő hagyományos építészeti kultúrához tömegben és részletképzésében alkalmazkodó épületek engedélyezhetők.

36. §.

Építészeti értékvédelem

- (1) A település **műemlékeinek és településképi jelentőségű helyi védelmet igénylő** felsorolását a 2. sz. függelék tartalmazza.
- (2) Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.

- (3) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, önkormányzati rendelettel történő védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (4) A védett épületek telkével szomszédos közterületek közterület rendezési terveinek készítésekor az alábbi szempontok szerint kell eljárni:
- A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgye gyüttést alkossanak, egyedi tervezésű, iparművészeti minőségű, időtálló kivitelű legyen.
 - A védett területeken el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését.
 - A védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal.
 - A közterületre kihelyezett tárgye gyüttés, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arculatterve is.
 - A közterület rendezési terv készítésébe városrendezőkön túl szaktervezőket, iparművészeket, zöldterület rendezőket, közműtervezőket is be kell vonni.
- (5) A műemlék telkek környezetében és a helyi védett épületek környezetében az egyes épületek kialakításánál (védett és nem védett épületek esetében is) az alábbi szempontokat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és az építtető tudomására hozni:
- A műemlékek környezetében a látható módon elhelyezett közművezetékek, és berendezések építési engedélyezési eljárása során a műemléki hatóság szakhatósági állásfoglalását ki kell kérni. (Trafóházak, tűzcsapok, aknafedlapok, gázvezetékek bekötései, stb.)
 - A műemlékek környezetében a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkabelek megszüntetésére.
 - A védett épületek környezetében az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókő legyen.
 - Kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak olyan alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homokszínűben.
 - A műemlékek környezetében az utcához, utcaképhez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a műemléki hatósággal egyeztetni kell.
 - A műemlékek környezetében az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület rendezési tervet kell készíteni, mely tartalmazza a burkolati terveket, mikroarchitektúra elemeket, zöldfelületi kiviteli terveket. A közterületeken elhelyezhető utcabútor jellegű pavilonokat, azok kiviteli és színezési terveit.
 - A műemlékek környezetében csak stílusban nem idegen hagyományörző elemek és építmények engedélyezhetők.
 - A közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák, stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg.

- **Építési anyaghasználat** a műemlék telkek környezetében és a helyi védett épületek környezetében

- Lábazatképzés

- o Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.

- Falfelületek

- o Vakolt falfelület plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint fából készült homlokzati elemekkel
- o Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzat-burkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függőnyfalszerűen alkalmazott üveg és fém szerkezet.

- Tető

- o A tetőfedés agyag vagy beton anyagú cserépfedés legyen.
- o Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészek kiegészítő fedéseként), hullámpala, műanyag hullámlémez, műanyag síklemez, TEGOLA.

- **Homlokzati arányrendszer védelme** a műemlék telkek környezetében és a helyi védett épületek környezetében

- A műemléki környezetben az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg. (Szalagablak, erkélysor, stb.)
- A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg.
- A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

(6) **A helyi védelem alá tartozó épületek** sajátos építési szabályai:

- A helyi védelem alá tartozó épületek esetében az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy az épület nem bontható el (csak életveszély esetén).
- A helyi védelem alatt álló épületek esetében bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység, bővítés, átépítés, pl. homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés – csak részletes értékvizsgálaton alapuló engedélyezési terv alapján lehetséges. Az átalakítás során meg kell őrizni:
 - a telekhasználat módját
 - az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását
 - a homlokzati díszítőelemeket
 - az eredeti épületkiegészítőket - nyílászárók, kapuk, fa épületelemek, pl. díszített fa vértelkek, faragott épületkiegészítők
- a műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell.

- (7) A település teljes igazgatási területén az összefüggő információt hordozó 1m² méretet meghaladó cégér, reklám és hirdetőtábla, valamint az önálló közterületi építmények (óra, zászlórúd, szobor stb.) elhelyezése csak építési engedély alapján lehetséges. Kivételt képeznek ez alól a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátok, az arra állandósított és engedélyezett hirdető berendezésen (mozi, Múzeum, kultúrház, stb.), választási

kampánnyal kapcsolatos hirdetmények, az arra vonatkozó külön rendelkezések szerint. A reklámhordozók csak 2, 0 m-nél nem magasabb kialakítással helyezhetők el.

- (8) A reklámok, és közterületi építmények építési engedély iránti kérelméhez csatolni kell:
- a környezetet is bemutató helyszíni fotót,
 - a tervezett objektum elhelyezését követő látványtervet
 - a műszaki paramétereket, tartalmazó leírást
 - hivatalos helyszínrajzot
 - tulajdonosi hozzájárulást.
- (9) A helyi védelem alá tartozó épületekkel kapcsolatos engedélyköteles tevékenységek esetében csak okleveles építészmérnök tervező készíthet építési engedélyezési terveket.

37. §.

Régészeti értékvédelem

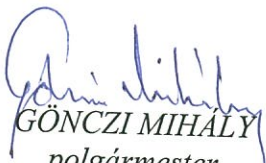
- (1) A település **régészeti** lelőhelyei:
- A régészeti feltárások során, a falu belterületén szarmata sír, a Péterkút-tanyán, pedig szarmatakorai telep leletei kerültek elő.
- (2) A régészeti lelőhelyek védelméről a 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről rendelkezik. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.
- (3) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti.
- A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, előzetes feltárást kell végezni. (2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről 22. §. (3))
 - A védett régészeti lelőhelyek területén minden 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó tevékenységhez a KÖH engedélye szükséges.
 - A regisztrált régészeti lelőhelyek esetében a KÖH a mélyépítési beruházásoknál szakhatóságként jár el.
- (4) A régészeti feltárás költségeit – a mentő feltárások kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

VI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

38. §.

- (1) Jelen rendelet 2003. év szeptember hónap 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről Átány község jegyzője gondoskodik.
- (3) E rendelet előírásait a kihirdetése napját követően indult építési hatósági ügyben indult eljárásban kell alkalmazni.
- (4) A külön jogszabályokban rögzített előírásoknak megfelelően építésügyi bírsággal kell súlytani azt az építtetőt aki:
- építési, vagy bontási munkát engedély nélkül végez,
 - építési, vagy bontási engedélyhez kötött építési munkát az engedélytől eltérő módon végeztet, illetve végez.
- (5) Jelen rendelet
- **1. számú függelék**e a belterületből kizárandó területek felsorolását,
 - a **2. számú függelék** a település műemlékeinek és településképi jelentőségű helyi védelmet igénylő épületeinek felsorolását,
 - a **3. számú függelék** a település területét országosan védett természeti értékeinek felsorolását
 - a **4. számú függelék** az állattartással kapcsolatos előírásokat,
 - az **5. számú függelék** a település közlekedési területeinek övezeti besorolását tartalmazza.

Átány, 2003. július 25.


GÖNCZI MIHÁLY
polgármester




DÁNYINÉ SZÓRÁD IBOLYA
jegyző

1. sz. függelék

Átány Község Képviselőtestületének
1462003.(VII. 30.) sz. rendeletéhez

A belterületből kizárandó telkek felsorolása

<u>Belterületből kizárandó</u> <u>területek</u> hrsz.
306. hrsz

2. sz. függelék

Átány Község Képviselőtestületének
14/2003.(VII. 30.) sz. rendelethez

A település műemlékeinek és településképi jelentőségű helyi védelmet igénylő épületeinek felsorolása

MŰEMLÉKEK

Ref. Templom – Templom u. (1. hrsz.) – M II. – 2223. törzsszám

Utcavonalban, kertben szabadonálló későbarokk épület többször átalakítva, de kereszthajója állagában gótikus. Homlokzat előtti tornya a hosszú oldal előtt áll. Bővítés következtében a templom hossz tengelye a régi tengelyre merőleges. Az épület anyaga vegyes- (tégla és kő) fal, magas lábazata kőből készült. A torony vaskos, parasztkorok formákat mutat.

Átány jelenlegi templomát 1783-ban építették a középkori templom helyén, felhasználva annak egyik szentélyét. A XV. századi gótikus eredetű temploma a török hódoltság idején elpusztult. Ezt később a reformátusok helyreállították. Egy 1596-ban készült egyházlátogatási jegyzőkönyv alapján már toronnyal, s benne három haranggal ellátott temploma van a falnak. Ez a templom 280 ülőhelyes volt, amely az egyre növekvő gyülekezetet az 1700-as évek második felében már nem tudta befogadni. Többször kérvényezték nagyobbítását, de erre csak 1783-ban kerülhetett sor. Az átépítés során a régi templom bejárati részét (a toronnyal együtt) lebontották, s így építették hozzá a jelenlegi templomhajót. Majd újabb kérvényeztetések után 1801-ben végre felépülhetett az új torony is. 1816-ban készült orgonája műemlék, megmentésére, megőrzésére minden évben hangversenyt rendeznek.

Lakóház – Ötvös tábornok utca 6. (541. hrsz.) – M III. – 6613. törzsszám

A XVIII század közepén, vagy a XIX század első évtizedében épült. Táblatelken, fésűs beépítésű, soros elrendezésű udvaron áll. Fala vályogból készült. Födeme mestergerendás tapasztott. Fedélszéke ágasfás szelemengerendás. Náddal fedett nyeregtetője hátul kontyban végződik. Oromdísze hármaskövacsolt vastulipán. Utcai homlokzata egy, udvari homlokzata háromtengelyes a ház helységeinek nyílásaival. A település tájház funkciót szán az épületnek.

Lakóház, ún. „Kakas-ház” - Rákóczi utca 54. (881. Hrsz.) – M III. – 8868. törzsszám

Az épület 1856-ban épült. Fésűs beépítésű szalagtelken áll, melyhez ólaskert is tartozott. Szarufás – kakasülős szerkezetű nyeregtetője náddal fedett, fala vályogból készült. Állóhézagossal szalagkeretes erősen díszített deszkaoromzatú. A Heves Megyei Múzeumok Igazgatósága 1975-ben vásárolta meg és állította vissza eredeti állapotában. 1979-ben Múzeumnak ill. tájháznak rendezték be, a település működteti.

Lakóház - Rákóczi utca 58. (879. Hrsz.) – M III. - 2224. törzsszám

A településre jellemző hagyományos népi lakóépület.

Lakóház - Dózsa u. 1. (1135. Hrsz.) – M III. - 10900. törzsszám

A település tájház funkciót szán az épületnek. A településre jellemző hagyományos népi lakóépület.

TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ HELYI VÉDELMET IGÉNYLŐ ÉPÜLETEK

Településképi jelentőségű helyi védelemre javasolt épületek:

- Védelemre javasoltuk azokat a hagyományos népi lakóépületeket, a hozzájuk kapcsolódó gazdasági épületeket ill. a hajdani istállóskerti épületeket, amelyek még őrzik a falu hagyományos képének egy-egy darabját, a legelterjedtebb épülettípusok képét.

Utcanev	Házszám	Helyrajzi szám	Védendő épület funkciója
Petőfi u.	14.	1137	Istállóskerti épület
	16.	1138	Istállóskerti épület
	21.	1332	Hagyományos népi lakóépület
	24.	1145	Hagyományos népi lakóépület
	28.	1150	Hagyományos népi lakóépület
	29.	1336	Hagyományos népi lakóépület
	33.	1338	Hagyományos népi lakóépület
Bethlen u.	1.	1052	Hagyományos népi lakóépület
	9.	1064	Istállóskerti épület
Jókai u.	8	1047	Hagyományos népi lakóépület
Bem u.	13.	1289	Hagyományos népi lakóépület
	17.	1014	Hagyományos népi lakóépület
	19.	1006	Hagyományos népi lakóépület
	27.	1012	Hagyományos népi lakóépület
Béke u.	17.	918	Hagyományos népi lakóépület
Béke köz	9.	934	Hagyományos népi lakóépület
Rákóczi u.	24.	937	Hagyományos népi lakóépület
	84.	1422	Istállóskerti épület
	94.	1438	Hagyományos népi lakóépület
	104.	1454/1	Lakóépület+gazd. épület
	120.	114	Istállóskerti épület
Kazinczy u.	4.	846	
Előre u.	1.	764	Hagyományos népi lakóépület
	3.	765	Istállóskerti épület
	4.	761	Istállóskerti épület
	6.	760	Hagyományos népi lakóépület
Kinizsi u.	1.	698	Hagyományos népi lakóépület
	3.	699	Hagyományos népi lakóépület
Ötvös tábornok u.	4.	542	Hagyományos népi lakóépület
	10.	515	Hagyományos népi lakóépület
	13.	650/1	Hagyományos népi lakóépület
	20.	507	Hagyományos népi lakóépület
	28.	502	Hagyományos népi lakóépület
	36.	482	Lakóépület+gazd. ép. párhuzamos beép. telekkel
Arany J. u.	8.	1286	Hagyományos népi lakóépület
		1307	Hagyományos népi lakóépület

Alkotmány u.	4.	1394	Hagyományos népi lakóépület
		1419	Istállóskerti épület
Sallai u.	2.	90	Istállóskerti épület
	4.	91	Istállóskerti épület
	7.	120	Istállóskerti épület
Reménység u.	3.	37	Hagyományos népi lakóépület
	4.	74	Istállóskerti épület
Vadász u.	5.	63	Hagyományos népi lakóépület
Templom u.	19.	436	Hagyományos népi lakóépület
	30.	418	Hagyományos népi lakóépület
	32.	406	Hagyományos népi lakóépület
	52.	389	Hagyományos népi lakóépület
	66.	379	Hagyományos népi lakóépület
Szabadság u.	10.	433	Hagyományos népi lakóépület
	16.	437	Lakóépület+gazd. épület
Széchenyi u.	3.	465	Hagyományos népi lakóépület
Móricz Zs. u.	6.	528	Istállóskerti épület
	8.	523	Hagyományos népi lakóépület
Deák u.	2.	495	Hagyományos népi lakóépület
	4.	494	Hagyományos népi lakóépület
Fertő köz	2.	623	Istállóskerti épület
	5.	629	Hagyományos népi lakóépület

3. sz. függelék

Átány Község Képviselőtestületének
14/2003.(VII. 30.) sz. rendeletéhez

A település területét érintő országosan védett természeti értékek felsorolása

A község területét érintő **országos védett természeti érték:**

- A község külterületének 0139, 0143, 0145, 0146, 0147, 0148, 0157. hrsz. telkei tartoznak a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzethez.
- A védelem célja a Heves – Borsodi síkság eredeti állapotát reprezentáló pusztai növénytársulások és állatfajok, elsősorban a tűzok és ritka ragadozó madarak élőhelyének védelme.

4. sz. függelék

Átány Község Képviselőtestületének
14/2003.(VII. 30.) sz. rendeletéhez

Állattartással kapcsolatos előírások

- (1) Falusias lakóterületen belül
- Azokban a falusias lakótelkeken, ahol a telekterület $\leq 700 \text{ m}^2$, csak saját szükségletet szolgáló állattartás engedélyezhető.
 - Azokban a falusias lakóövezetekben, ahol a telekterület $\geq 3000 \text{ m}^2$, és a minimális telekszélesség ≥ 20 méter kistermelői állattartás engedélyezhető.
 - A 700 m^2 és 3000 m^2 közötti telekterületű lakóterületeken a kistermelői állattartás darabszámát területarányosan kell meghatározni, a számosállat szabvány betartásával.
- (2) A településközponti vegyes területeken található lakótelkek esetében csak saját szükségletet szolgáló állattartás engedélyezhető.

(3) Saját szükségletű állattartás mértéke

A saját szükségletű állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg

Nagy haszonállat * ₁ db együttesen max.	Haszonállat * ₂ db együttesen max.	Kis haszonállat * ₃ együttesen max.
2	5	100

*₁ nagy haszonállat: marha, ló, szamár, öszvér

*₂ haszonállat: sertés, juh, kecske, strucc

*₃ kis haszonállat: baromfi, nyúl, galamb

(4) Kistermelői állattartás mértéke

A kistermelői állattartás mértéke az alábbiak szerint állapítandó meg:

Nagy haszonállat:	20 db ló 30 db szarvasmarha, szamár vagy öszvér
Haszonállat:	60 db sertés 100 db juh, kecske 30 db strucc
Kis haszonállat:	500 db baromfi (tyúkféle, vízi szárnyas, pulyka stb.) 500 db galamb 50 db nyúl (és szaporulata)

Állattartásra szolgáló épületek védőtávolságai

Állattartásra szolgáló épületek	Védőtávolság					
	a telek utcai telekhatára tól	lakóépület- től	ásott	fúrott	csatlakozó vízvezeték- től	Vízvezetési csaptól
			kúttól			
Nagy haszonállat esetén						
1-2 állatig	15	5	15	5	2	3
3-5 állatig	20	10	20	10	5	5
6-10 állatig	25	10	20	15	5	5
10 fölött	30	15	30	20	10	10
Haszonállat esetén						
1-5 állatig	15	5	15	5	2	3
6-10 állatig	20	10	15	5	2	3
11-15 állatig	25	20	15	10	3	5
15 fölött	30	15	20	15	10	10
Kis haszonállat esetén						
prémes állat						
10 állatig	15	5	10	5	1	-
11-30 állatig	20	10	15	10	2	-
30 fölött	25	15	20	15	10	10
Baromfifélék						
20 állatig	15	0	10	5	1	-
21-50 állatig	15	10	10	5	1	-
50-200 állatig	25	15	15	10	5	-
200 fölött	30	20	20	15	10	10

Mindenféle állattartó épület esetében a zárt rendszerű, a környezetszennyezést megakadályozó szilárd és híg trágyatárolást kötelezően meg kell valósítani.

5. sz. függelék

Átány Község Képviselőtestületének
14/2003.(VII. 30.) sz. rendeletéhez

A település közlekedési területeinek övezeti besorolása

- A település igazgatási területét érinti a tervezett Tarna-völgyi gyorsforgalmi út déli szakasza
- A település igazgatási határának nyugati oldalán halad a 31. sz. főközlekedési út
- A település igazgatási területének keleti részét érinti a 3212. sz. Kömlő – Besenyőtelek összekötő út
- A település belterületén áthalad a 31. sz. főúttól induló és Kömlő felé haladó 32113. sz. bekötőút – a belterületi szakaszon a települési főútként működő szakaszon módosítást javasoltunk a nyomvonalban – a Rákóczi u.-ról a 906.-907. hrsz. telkeken át a Petőfi u.-ba köt be a nyomvonal és a Rákóczi u. – Malom u. csomópontjában tér vissza az eredeti Rákóczi u.-i nyomvonalra
- Települési gyűjtőutak:
 - Bem u. - Szabadság u.
 - Kossuth u. – Rákóczi u.