

Átány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] Átány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők megélhetőségének elősegítését, különös tekintettel azokra, akik a településen élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Átány község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

[3] Átány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *helyi önazonosság*: a település múltjából eredő, a közösség által elismert hagyományok, értékek és szokások összessége, amelyek megkülönböztetik más településektől,
- b) *közösségi érték*: olyan közös normák, szokások, szimbólumok, rendezvények és helyi hagyományok, amelyeket a település közössége fontosnak tart identitása megőrzésében.

A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Átány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog
- b) Lakcímlétesítési tilalom
- c) Lakcímlétesítési engedély

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

Elővásárlási jog

3. §

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg Átány Község Önkormányzatát.

(2) Az önkormányzati elővásárlási jog célja:

- a) a közösségi célok biztosítása,

- b) a közösségi értékek megőrzése,
- c) a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása,
- d) a település népességmegtartó képességének növelése.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(4) Az egyedi döntést megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről.

Lakcím létesítés általános feltételei

4. §

(1) Átány község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 20.000 Ft betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat MKB banknál vezetett számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(5) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit az Átányi Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(7) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a jelen rendelet 7. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,
- c) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(9) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.

(10) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Lakcím létesítési tilalom

5. §

(1) Átány településen nem létesíthet lakcímet:

- a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal,
- b) aki személy elleni erőszakos bűncselekmény miatt büntetett előéletű,
- c) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,
- d) akinek bármilyen adótartozása van.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

Lakcím létesítési engedély

6. §

(1) Átány község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 5. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő közokirattal igazolja, hogy a 6. § (1) b)–d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben,
- c) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal, melyet igazol,
- d) a 21 évét be nem töltött betelepülő rendelkezik legalább 1 év bejelentett munkaviszonnyal
- e) a 21 évét töltött betelepülő rendelkezik legalább 2 év bejelentett munkaviszonnyal
- f) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- g) a betelepülő igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
- h) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
- i) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10,
- j) a képviselő-testület a személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.

(2) A (1) bekezdés c) és d) pontja alól kivételt képez az a 25. életévét be nem töltött személy, aki aktív nappali felsőoktatási jogviszonnyal rendelkezik.

(3) A (1) bekezdés szabályozott együttes feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlelésítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

(4) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

Mentesség

7. §

(1) A a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

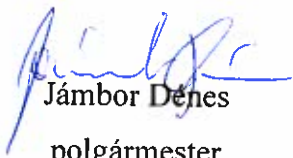
(3) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

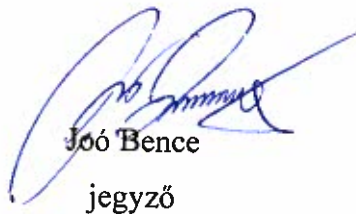
(5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

8. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 26-én lép hatályba.


Jámber Dénes
polgármester




Joó Bence
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2025. szeptember 25-én megtörtént.

Átány, 2025. szeptember 25.


Joó Bence
jegyző



Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve: _____

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme: _____

1.3. Kérelmező anyja neve: _____

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám): _____

1.5. A kérelem

állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó neve: _____

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzátartozó anyja neve: _____

3.2. Hozzátartozó neve: _____

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzátartozó anyja neve: _____

3.3. Hozzátartozó neve: _____

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzátartozó anyja neve: _____

3.4. Hozzátartozó neve: _____

Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzátartozó anyja neve: _____

3.5. Hozzátartozó neve: _____

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzá tartozó anyja neve: _____

3.6. Hozzá tartozó neve: _____

Hozzá tartozó jelenlegi lakcíme: _____

Hozzá tartozó anyja neve: _____

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: _____

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni
címe: _____

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Igazolás biztosítási jogviszony meglétéről

5.3. Igazolás, hogy a Rendelet 6.§ (1) b)-d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele
szemben

5.4. Igazolás munkaviszony fennálltáról

5.5. Jövedelemigazolás

5.6. Igazolás iskola, óvoda vagy bölcsőde látogatásról

5.7. Betelepülő 25. életévét be nem töltött személy aktív nappali felsőoktatási jogviszonyának
igazolása

Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt
mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Átány, 20.....

.....
kérelmező

A Hőtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

I. A
 lakcímet (anya neve:
 születési hely idő:
 lakcím:.....) kérem az Átányi Községi Önkormányzati
 Hivatal jegyzőjét, hogy a Hőtv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni
 szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni
 (megfelelő aláhúzendő):

- 2.1. Hőtv. 6. § (1) bekezdés a) pont,
- 2.2. Hőtv. 6. § (1) bekezdés b) pont,
- 2.3. Hőtv. 6. § (1) bekezdés c) pont,
- 2.4. Hőtv. 6. § (1) bekezdés d) pont,
- 2.5. Hőtv. 6. § (1) bekezdés e) pont,
- 2.6. Hőtv. 6. § (1) bekezdés f) pont,
- 2.7. Hőtv. 6. § (1) bekezdés g) pont,
- 2.8. Hőtv. 6. § (1) bekezdés h) pont,
- 2.9. Hőtv. 6. § (1) bekezdés i) pont,

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a
 nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati
 rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Átány, 20.....

.....
 kérelmező