

*Átány Községi Önkormányzat Képviselő- Testületének  
2025. május 21-i soron kívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve*

| <b>Határozat</b>       | <b>Tárgya</b>                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>41/2025.(V.14.)</b> | <b>A 92/2023(VII.13.) számú Képviselő-testületi határozat helyesbítése</b>                                                                                                                                             |
| <b>42/2025.(V.14.)</b> | <b>TOP_PLUSZ-3.3.1-21-HE1-2022-00008” Óvoda fejlesztése Átányban” építési kivitelezési feladatok ellátásra Bobép.General Korlátolt Felelősségű Társaság (6066 Tiszaalpár, Bethlen G. u. 31.) ajánlattevő megbízása</b> |
| <b>43/2025.(V.14.)</b> | <b>Ingatlan értékesítés elfogadása- Átány, Móricz Zs. út 6. 528 hrsz</b>                                                                                                                                               |
| <b>44/2025.(V.14.)</b> | <b>3371 Átány, Kossuth út 32. Hrsz: 746 ingatlan felajánlásának elutasítása</b>                                                                                                                                        |

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### **Készült:**

Átány Községi Önkormányzat Képviselő- Testületének, 2025. május 21-én 8<sup>00</sup> órakor megtartott soron kívüli nyilvános ülésén

### **Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív szerint:

|                |                |
|----------------|----------------|
| Jámbor Dénes   | polgármester   |
| Baráth Szilvia | alpolgármester |
| Barna János    | képviselő      |
| Jámbor Csaba   | képviselő      |
| Laczházi Tibor | képviselő      |
| Ötvös Kátoly   | képviselő      |
| Végh János     | képviselő      |

### **Tanácskozási joggal meghívottak:**

- Joó Bence jegyző

### **Jegyzőkönyvvezető:**

Nagy Endréné közszolgálati tisztviselő

### **Jámbor Dénes polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselőből, 7 fő jelen van.

Javaslatot tett, a jegyzőkönyv vezetőre: Nagy Endréné személyében, a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Barna János és Végh János képviselők személyében.

Javasolta a napirendi pontokat a meghívóban kiadottak szerint tárgyalni az alábbiak szerint:

**Napirendek:**

- 1. A Képviselő-testület 92/2023.(VII.13.) számú határozat helyesbítése**  
előterjeszti: Jámbor Dénes polgármester
- 2. Döntés az „Óvoda fejlesztése Átányban” tárgyú közbeszerzéssel kapcsolatban**  
előterjeszti: Jámbor Dénes polgármester
- 3. Döntés a 3371 Átány, Móricz Zs. út 6. szám alatti ingatlan értékesítéssel kapcsolatban**  
előterjeszti: Jámbor Dénes polgármester
- 4. Ingatlan felajánlással kapcsolatos döntés**  
előterjeszti: Jámbor Dénes polgármester

Kérte, aki a jegyzőkönyvvezetőre, jegyzőkönyv hitelesítőkre, és a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő- Testület, a jegyzőkönyvvezetőre, jegyzőkönyv hitelesítőkre, és a napirendi pontra tett javaslatot a döntéshozatalban résztvevő 7 fő közül, 7 igen szavazattal elfogadta.

**1./Napirendi pont**

**A Képviselő-testület 92/2023.(VII.13.) számú határozat helyesbítése**

**Jámbor Dénes polgármester:**

Kérte jegyző urat ismertesse a főigazgató asszony jelzését.

**Joó Bence jegyző:**

Az óvoda intézmény vezetője jelezte, hogy az bölcsődei térítési díj meghatározásánál téves összeg került az előterjesztésbe. A 92/2023.(VII.13.) számú Képviselő-testületi határozatát kérné helyesbíteni az alábbiak szerint:

**A bölcsődei étkezési térítési díjat 555-Ft +ÁFA összegben határozza meg.**

Kérte a helyesbítéshez a testület jóváhagyását.

**Jámbor Dénes polgármester:**

Kérte, hogy aki a helyesbítést jóváhagyja kézfeltartással jelezze.

A Képviselő- Testület a döntéshozatalban résztvevő 7 fő közül, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta: (a szavazásban 7 fő vett részt).

**41/2025. (V.21.) Képviselő- Testületi határozat:**

Átány Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete akként határozott, hogy a 92/2023.(VII.13.) számú határozatát az Átányi Mosolysziget Óvoda – Minibölcsőde és Konyha főigazgatójának jelzésére az alábbiak szerint helyesbíti:

**A bölcsődei étkezési térítési díjat 555.- Ft +ÁFA összegben határozza meg.**

**Felelős:** Jámbor Dénes polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**2./Napirendi pont**

**Döntés az „Óvoda fejlesztése Átányban” tárgyú közbeszerzéssel kapcsolatban**

**Jámbor Dénes polgármester:**

A TOP\_PLUSZ Óvoda Fejlesztése Átányban projektben az építési beruházási feladatokra a beérkezett ajánlatok közül a Bobép. General Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Az ajánlat érvényes. Javasolta az ajánlat elfogadását.

A közbeszerzési törvény értelmében névszerinti szavazással kell dönteni. A döntés eredményéről 3 napon belül értesíteni kell a nyertes pályázót, majd azt követi a szerződéskötés, majd a munkálatok megkezdése.

van e kérdés az elhangzottakhoz?

A döntési javaslat az, hogy a közbeszerzési eljárásban a Bobép. General Korlátolt Felelősségű Társaság (6066 Tiszaalpár, Bethlen G. utca 31.) ajánlattevőt fogadja el a testület. A nettó ajánlati ár 53.369.118.- Ft

Felkéri jegyző urat a névszerinti szavazás lebonyolítására.

**Joó Bence jegyző:**

A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint ABC sorrendben fogja olvasni a neveket és „igen” „nem” vagy „tartózkodom” formában lehet szavazni.

|                  |                |      |
|------------------|----------------|------|
| • Baráth Szilvia | alpolgármester | igen |
| • Barna János    | képviselő      | igen |
| • Jámbor Csaba   | képviselő      | igen |
| • Jámbor Dénes   | polgármester   | igen |
| • Laczházi Tibor | képviselő      | igen |
| • Ötös Károly    | képviselő      | igen |
| • Végh János     | képviselő      | igen |

Megállapította, hogy 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással szavazott a testület

**Jámbor Dénes polgármester:**

Megállapította, hogy a Képviselő testület a névszerinti szavazásban a határozati javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta: (a szavazásban 7 fő vett részt).

**42/2025 (V.21.) Képviselő- Testületi határozat:**

Átány Község Önkormányzati Képviselő-testülete akként határozott, hogy a TOP\_PLUSZ-3.1.3-21-HE1-2022-00008 „Óvoda fejlesztése Átányban „elnevezésű projekthez kapcsolódó építési kivitelezési feladatok ellátására 53.369.118. Ft nettó ajánlati árral a

***Bobép.General Korlátolt Felelősségű Társaság-ot  
(6066 Tiszaalpár, Bethlen G. utca 31.)***

bízza meg.

A Képviselő-testület a döntést névszerinti szavazás útján hozta meg.

Az ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja az alábbi ajánlattevők ajánlatait a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján:

- **Dalma Plusz-2003 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft.** (3300 Eger, Vasút utca 4.)
- **Korbowell Korlátolt Felelősségű Társaság** (3580 Tiszaújváros, Bajcsy-Zsilinszky út 67.)
- **KV-ÉP Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4600 Kisvárd, Ipari út 3178/19 hrsz.)
- **Meixner Építő Kft.** (2194 Tura, Tüzér utca 23.)
- **TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (3240 Parád, Émály utca 10.)
- **FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (1074 Budapest, Dohány u. 29.)
- **CéL Eger kereskedelmi és szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (3300 Eger, Tímár utca 14.)
- **ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (3931 Mezőzombor, Rákóczi utca 29.)
- **Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (4030 Debrecen, Hárs utca 25.)
- **KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság** (1051 Budapest, Október 6 utca 14. 1. em. 2A.)

- **Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság** (1047 Budapest, Attila utca 12-18. A. ép. 1. em. 112. ajtó)
- **JD Bau 2014 Korlátolt Felelősségű Társaság** (3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.)

**Felelős:** Jámbor Dénes polgármester

**Határidő:** értelem szerint

### **3./Napirendi pont**

**Döntés a 3371 Átány, Móricz Zs. út 6. szám alatti ingatlan értékesítéssel kapcsolatban**

**Jámbor Dénes polgármester:**

Tudomása van róla a testületnek, hogy meghirdettek kettő önkormányzati ingatlant eladásra. Egy darab érvényes ajánlat érkezett a Móricz Zsigmond úti ingatlanra. Az ingatlan 2,5 millió Ft-ra volt értékelve, és ennyiért is volt meghirdetve. Az egy darab érvényes ajánlat 2,6 millió Ft. Készpénzben, egy összegben szeretnék kifizetni. A bizottság megtárgyalta az ajánlatot és egyhangúan javasolja a testület felé, hogy értékesítsék az ingatlant az ajánlati összegért.

Kérdezte van e kérdés más javaslat.

**Ötvös Károly képviselő:**

Kérdezte, hogy ki az ajánlattevő.

**Jámbor Dénes polgármester:**

Baloghné Illés Enikő átányi lakos az ajánlattevő.

**Baráth Szilvia alpolgármester:**

Véleménye szerint fogadják el az ajánlatot.

**Jámbor Dénes polgármester:**

Kérte, hogy aki egyet ért azzal, hogy az ajánlott vételi összegért értékesítsék az ingatlant kézfeltartással jelezze.

A Képviselő- Testület a döntéshozatalban résztvevő 7 fő közül, 7 igen szavazattal az ajánlatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta: (a szavazásban 7 fő vett részt).

**43/2025 (V.14.) Képviselő- Testületi határozat:**

Átány Község Önkormányzati Képviselő-testülete akként határozott, hogy a **3371 Átány Móricz Zsigmond út 6., HRSZ.: 528** ingatlant **Baloghné Illés Enikő 3371 Átány, Béke köz 3. szám alatti lakos részére** 2.600.000.- Ft, azaz Kettőmillió-Hatszázezer forint összegért értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert az adás-vételi eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Joó Bence jegyző/Jámbor Dénes polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**5./Napirendi pont**

**Ingatlan felajánlással kapcsolatos döntés**

**Jámbor Dénes polgármester:**

Érkezett egy olyan ingatlan felajánlás, amit korábban már felajánlottak az önkormányzatnak. 3371 Átány, Kossuth út 32. HRSZ: 746. Akkor nem felelt meg az ingatlan azon feltételeknek, hogy elfogadhassa az önkormányzat. Most ki van rá írva, hogy eladó, de a tulajdonosok ismét felajánlották térítés mentesen. Amennyiben a testület a felajánlást, most lenne lehetőség a dokumentumok aláírására, mivel tulajdonos elérhető lesz.

**Ötvös Károly képviselő:**

Véleménye szerint sok gond lesz vele.

**Jámbor Dénes polgármester:**

Egyét ért Ötvös képviselő társával. Lesz vele gond. Aggálya, hogy nincs róla töröltetve a ház.

Nincs most olyan terv, amihez esetleg terület kellene. Véleménye szerint ne fogadják el ezt a felajánlást.

Kérte, aki egyet ért azzal a javaslattal, hogy az ingatlan felajánlását a testület ne fogadja el kézfeltartással jelezze.

A Képviselő- Testület a döntéshozatalban résztvevő 7 fő közül, 7 igen szavazattal az ingatlan felajánlást nem fogadta el.: (a szavazásban 7 fő vett részt).

**44/2025.(V.21.) Képviselő- testületi határozat:**

Átány Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete megtárgyalta a 3371 Átány, Kossuth út 32., hrsz.: 746 alatti ingatlan felajánlását, és akként határozott, hogy Átány Község Önkormányzata az ingatlan felajánlást nem fogadta el.

Felelős: Jámbor Dénes polgármester

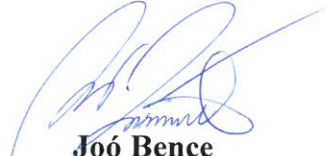
Határidő: azonnal

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 8 óra 20 perckor bezárta.

  
**Jámbor Dénes**  
polgármester

**K.m.f.**



  
**Joó Bence**  
jegyző

  
**Barna János**

  
**Végh János**

jegyzőkönyv hitelesítők