

Átány Községi Önkormányzat
(3371 Átány, II. Rákóczi Ferenc út 60.)



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ Az

3371 Átány, Móricz Zsigmond út 6. (hrsz: 528) és

3371 Átány, II. Rákóczi Ferenc út 24. (hrsz: 936)

ingatlanok

nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez.

2025. 04. 14.

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

I. A kiíró adatai:

Név:	Átány Községi Önkormányzat
Székhely:	3371 Átány, II. Rákóczi Ferenc út 60.
Tel.:	36/482-001
E-mail:	atany@atany.hu
Bankszámláját vezető pénzüintézet:	MBH Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	69400465-10000898

II. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

1. A pályázati felhívás közzététele: 2025. április 14.
2. Helyszíni megtekintés: a pályázat megjelenését követően munkanapokon előzetes egyeztetés alapján Jámbor Dénes polgármesterrel a +3630/173-4683 telefonszámon.
3. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 29. 16:00 óra (postára adás dátuma)
4. A pályázat benyújtása: postai úton vagy személyesen.
5. Pályázatok bontása: 2025. 04. 30. napján 10:00 órakor.
6. A pályázatok bontásán a pályázók részt vehetnek.
7. A pályázatok bontásának helye: Átány Községi Önkormányzat tanácsterme (3371 Átány, II. Rákóczi Ferenc út 60.)
8. Döntés: a bontást követő képviselő- testületi ülésen.
9. Szerződéskötés: legkésőbb 2025. június 30. napjáig.

Lebonyolító: Átányi Közös Önkormányzati Hivatal (székhely: 3371 Átány, II. Rákóczi Ferenc út 60.)

A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

II. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Átány Községi Önkormányzat (3371 Átány, II. Rákóczi Ferenc út 60.) pályázatot
hirdet a tulajdonát képező**

**Átány belterület 528 helyrajzi számú, 3371 Átány, Móricz Zsigmond út 6. sz. alatti és
Átány belterület 936 helyrajzi számú, 3371 Átány, II. Rákóczi F. út 24. sz. alatti
lakóház, udvar
ingatlanok értékesítésére.**

A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

1. **Ajánlati feltételek:** egyösszegű készpénzes elidegenítés. A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot, a kikiáltási ár a következő:
 - 3371 Átány, Móricz Zsigmond út 6. sz.: 2.500.000-Ft
 - 3371 Átány, II. Rákóczi F. út 24. sz.: 4.000.000-Ft
2. **Az elbírálás során előnyként figyelembe veendő szempont:**
A legmagasabb összegű ajánlati ár.
3. **A pályázat benyújtása:**
A pályázatot 2025. április 29. napján 16:00 óráig kell a kiíró részére címezve (Átány Községi Önkormányzat 3371 Átány, II. Rákóczi F. út 60.), zárt borítékban eljuttatni. A borítékon fel kell tüntetni a „*Ingtalan vételi ajánlat*” megnevezést. Kérjük a borítékon feltüntetni: „*Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!*”
4. **A pályázatok bontására**
2025. 04. 30. napján 10:00 órakor kerül sor, a bontás helye Átány Községi Önkormányzat tanácsterme. (3371 Átány, II. Rákóczi F. út 60.) A bontási eljáráson a Pályázók részt vehetnek.
5. **Licit tárgyalás szabályai:**
Amennyiben több legmagasabb összegű ajánlat érkezik valamelyik ingatlanra, akkor licittárgyalásra kerül sor:
 - 5.1. A licittárgyalást a képviselő-testület tartja.
 - 5.2. A licittárgyaláson részt vehet a pályázó, vagy képviselője.
 - 5.3. A licit megkezdése előtt a jelenlevőknek igazolniuk kell, hogy a licittárgyaláson

milyen minőségben vesznek részt.

5.4. Amennyiben a liciten legmagasabb összeget tartó nem köt szerződést, úgy az önkormányzat a következő legmagasabb összeget tartóval kísérel meg a szerződéskötést az általa tartott összegben.

5.5. A licitemelés mértékét az induló licitösszeg 1 és 10 %-a közötti összegben a licitet levezető határozza meg.

5.6. A pályázat nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget tartja.

5.7. A licittárgyalásról jegyzőkönyv készül.

6. Az ajánlatok elbírálása:

A bontást követően a következő képviselő-testületi ülésen történik.

7. Szerződéskötés:

legkésőbb 2025. 06. 30. napjáig.

8. Vételár megfizetése:

A szerződés aláírását követő 60 napon belül esedékes a teljes vételár, átutalással történő kiegyenlítéssel az önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 69400465-10000898 számú bankszámlájára.

9. Pályázati csomag letölthető:

www.atany.hu honlapról, valamint nyomtatott formában igényelhető az Átányi Közös Önkormányzati Hivatalban (3371 Átány, II. Rákóczi F. út 60.)

10. További felvilágosítást nyújt:

Jámbor Dénes polgármester tel.: 36/482-001, +3630/173-4683, e- mail: atany@atany.hu,

AZ INGATLAN ADATAI ÉS EGYÉB JELLEMZŐI

1. Az ingatlanok jogi státusza:

1.1. Tulajdonos: Átány Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban

2. Az ingatlanok adatai:

Átány, Móricz Zsigmond út 6. szám alatti ingatlan:

Építészeti jellemzők	
Alapfunkció	Lakóház
Építés éve	1930-as évek
Alapterület	68 m ²
Telek területe:	752 m ²
Melléképület	van
Szerkezet	
Alapozás	nincs
Függőleges teherhordó szerkezet	vályog
Vízszintes teherhordó szerkezet	fa födém
Tető	héjazata cserép
Homlokzat:	vakolt, színezett
Nyílászárók	Fa
Padló- és falburkolatok	pvc
Gépészet	
Fűtés	jelenleg nem megoldott
Ivóvíz	Közüzemi hálózatról
Gáz	bekötve
Villany	van
Szemétszállítás	Van
Műszaki állapot	felújításra szorul
Megfelelőség, összbenyomás:	gyenge
Komfortfokozat:	összkomfortos
Fizikai állapot:	közepes

Átány, Rákóczi F. út 24. szám alatti ingatlan:

Építészeti jellemzők	
Alapfunkció	kivett lakóház, udvar
Építés éve:	1920-as évek
Alapterület	68 m2
Telek terület:	569 m2
Melléképület	nincs
Szerkezet	
Alapozás	nincs
Függőleges teherhordó szerkezet	Tégla és vályog
Vízszintes teherhordó szerkezet	fa földém
Tető	kontyolt nyeregtetős, héjazata cserép
Homlokzat:	színezett
Nyílászárók	Fa
Padló- és falburkolatok	földes és cementlap, csempe
Gépészet	
Fűtés	-
Ivóvíz	Közüzemi hálózatról
Szennyvíz	-
Gáz	-
Villany	van
Szemétszállítás	Van
Műszaki állapot	felújításra szorul
Megfelelőség, összbenyomás:	gyenge
Komfortfokozat:	félkomfortos
Fizikai állapot:	gyenge

TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja azokat a pályázatokat, amelyek esetében az ajánlott ár a pályázott ingatlan esetében a II. fejezet 1. pontja szerinti minimum árat nem éri el.
2. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - 2.1. a pályázó adatait: magánszemély esetén családi és utónevét, leánykori családi és utónevét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát, a statisztikai számmal rendelkező pályázó esetén a szervezet megnevezését, székhelyet, törzsszámát, valamint 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát (vállalkozói engedélyének másolatát), képviselőjének nevét és a képviselő jogcímét, valamint pénzügyi bankszámlaszámát;
 - 2.2. az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására,
 - 2.3. az ajánlati árat,
 - 2.4. annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
 - 2.5. annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetőek a többi ajánlattevővel,
3. Általános pályázati tudnivalók:

Az általános jogszabályokon (Ptk. stb.) kívül a jogügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonrendeletét is, mely az alábbi oldalon található.

<https://or.njt.hu/eli/379502/r/2013/4>
4. Versenytárgyalás szükségessége:

Amennyiben a pályázati felhívásra bármelyik ingatlan esetében egynél több érvényes legmagasabb összegű pályázat érkezik, a pályázók számára nyilvánosan lefolytatott licit-tárgyalást tartunk.
5. A képviselő-testület felhívja a figyelmet arra, hogy érdeklődés esetén az ingatlan megtekintésére, bővebb információ nyújtására – előzetes időpont egyeztetést követően – lehetőség van.
6. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatosan az ügyvédi munkadíjat, továbbá az ingatlannyilvántartási bejegyzés költségét az ajánlattevő/vevő köteles kiegyenlíteni.

AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Az ajánlat benyújtása:

Írásban, zárt borítékban, jelen dokumentációban meghatározott II. 3. pont szerinti feltételek szerint az ajánlattételi határidő lejártáig.

2. Kötelező melléklet:

Az ajánlat megtételéhez a dokumentáció következő oldalán található „Ajánlattevői nyilatkozat” c. dokumentumot kötelező jelleggel ki kell tölteni, szabályszerűen aláírni.

3. Az ajánlat érvénytelen, ha:

- 3.1. az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- 3.2. nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációban foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek.

4. Hiánypótlás lehetősége:

Az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!



Jámber Dénes
polgármester



I. AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

1. Alulírott ajánlattevő

Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén:

Az ajánlattevő neve: _____
Székhelye: _____
Képviselőjének neve: _____
Adószáma/adóazonosító jele: _____
Cégjegyzékszám/bírósági nyilvántartásba vételi száma: _____
Bankszámláját vezető pénzintézet neve, bankszámla száma: _____
Statisztikai jelzőszáma: _____

Magánszemély ajánlattevő esetén:

Neve: _____
Születési neve: _____
Anyja neve: _____
Születési helye, ideje: _____
Adóazonosító jele: _____

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel: _____
E-mail: _____

ezennel vételi ajánlatot teszek a pályázati felhívásban szereplő

3371 Átány, _____ szám _____ hrsz. alatt található ingatlan
tulajdonjogának összesen..... Ft, azaz (betűvel kiírva:)
..... Forint vételár ellenében történő megvásárlására.

2. Nyilatkozom arról, hogy amennyiben az általam megpályázott ingatlanra azonos összeggel több érvényes legmagasabb összegű ajánlat érkezik, licit-tárgyalás tartása esetén azon részt kívánok venni: IGEN – NEM * *(* a megfelelő aláhúzendő)*

3. Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy:

- 3.1. a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.
- 3.2. ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.

- 3.3. ezen vételi nyilatkozatom tekintetében a 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.
- 3.4. A vételárnak a szerződéskötést követő 60 napon belül, banki átutalással történő megfizetését vállalom.
- 3.5. tudomásul veszem, hogy az ezen vételi nyilatkozatom esetén létrejövő adás-vétellel kapcsolatosan az ügyvédi, ingatlannyilvántartási bejegyzési költség viselése engem terhel, annak megfizetését vállalom.
- 3.6. ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok.
- 3.7. Egyéb nyilatkozat:

.....

.....

.....

.....

Kelt:

.....

az ajánlattevő aláírása
(gazdálkodó szerv esetén cégszerű)

Magánszemély ajánlattevő esetén:

tanúk

1. Név:

Lakcím:

Aláírás:

2. Név:.....

Lakcím:

Aláírás: