

*Átány Községi Önkormányzat Képviselő- Testületének
2023. május 9-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve*

Határozat	Tárgya
60/2023.(V. 9.)	Ingatlan felajánlás elfogadása Átány 0335/6hrsz és 1141 hrsz
61/2023.(V. 9.)	Ingatlanfelajánlás elfogadás – Átány 528 hrsz
62/2023.(V. 9.)	Átányi Óvoda Alapító Okirat módosításának elfogadása
63/2023.(V. 9.)	Hozzájárulás a 052/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

Átány Községi Önkormányzat Képviselő- Testületének, 2023. május 9-én 8 órakor megtartott *rendkívüli nyilvános* ülésén

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint:

- Jámbor Dénes polgármester
- Ötvös Károly képviselő
- Szabó Sándorné alpolgármester
- Végh János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Joó Bence jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Nagy Endréné közszolgálati tisztviselő

Jámbor Dénes polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselőből, 4 fő jelen van.

Orbán Károlyné jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Bari Bertalan nem jelezte távolétét, Barna János képviselő jelezte, hogy késni fog.

Javaslatot tett, a jegyzőkönyv vezetőre: Nagy Endréné személyében, a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Ötvös Károly és Végh János képviselők személyében.

Javasolta a napirendi pontokat a meghívóban kiadottak szerint tárgyalni az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Ingatlan felajánlások megtárgyalása**
Előterjesztő: Jámbor Dénes polgármester

- 2. Átányi Óvoda Alapító Okirat módosítás**
Előterjesztő: Jámbor Dénes polgármester

- 3. Belterületbe vonás iránti kérelem**
Előterjesztő: Jámbor Dénes polgármester

Kérte, aki a jegyzőkönyvvezetőre, jegyzőkönyv hitelesítőkre, és a napirendi pontra tett javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő- Testület, a jegyzőkönyvvezetőre, jegyzőkönyv hitelesítőkre, és a napirendi pontra tett javaslatot a döntéshozatalban résztvevő 4 fő közül, 4 igen szavazattal elfogadta.

1./Napirendi pont

Ingatlan felajánlások megtárgyalása

Jámbor Dénes polgármester:

A magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról kell dönten. Az egyik ingatlan 1 hektáros külterület, kivett mocsár 0335/6 hrsz-ú, a másik belterület 1141 hrsz-ú ingatlan, mely jelenleg művelés alatt van.

Barna János képviselő 8 óra 8 perckor megérkezett az ülésre

Javasolja a testületnek elfogadásra. Kérdezte van e kérdés, hozzászólás.

Változni fognak a támogatási szabályok, és ha van zöldítésnek megfelelő terület, amit bevonhatnak a támogatásba, akkor jó, ha van ilyen területe az önkormányzatnak.

Az a javaslata mindkét esetben az, hogy fogadják el a felajánlást az gyorsabb eljárás érdekében.

Kérte, aki azzal egyet ért, hogy az MVH által felajánlott ingatlanokat elfogadja kézfeltartással jelezze.

A Képviselő- Testület a döntéshozatalban résztvevő 5 fő közül, 5 igen szavazattal az ingatlan felajánlást elfogadta és az alábbi határozatot hozta: (a szavazásban 5 fő vett részt).

60/2023. (V.9.) Képviselő- testületi határozat:

1. Átány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kijánlott „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Jámbor Dénes polgármester

Határidő: 2023. május 31.

A másik ingatlan felajánlás, az Átány, Móricz Zsigmond út 6. szám 528 hrsz. Az örökösök visszautasították a hagyatékot. Átkerült a Maradványhasznosító Zrt-hez. Több esetben történt már betörés az ingatlanba, szomszédok jelezték, hogy már nem csak oda, hanem a lakott ingatlanokba is betörnek. Akkor amikor az épület még nem volt ennyire romos állapotban, lett volna rá bérlő, de jelen állapotában az épület nem lakható.

*Átány Községi Önkormányzat Képviselő- Testületének
2023. május 9-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve*

A Maradványkezelő Zrt-től érkezett egy megkeresés, hogy térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére. Az ingatlannal a kötelezettségeket is átadja a Maradványkezelő Zrt.

Ügyvéd úrral az egyeztetés megtörtént, az ingatlan tehermentes. Javasolta elfogadásra az ingatlan felajánlást.

Kérdezte van e hozzászólás az elhangzottakhoz.

Kérte, aki azzal egyet ért, hogy az MVH Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott Átány 528 hrsz-ú ingatlant elfogadja kézfeltartással jelezze.

A Képviselő- Testület a döntéshozatalban résztvevő 5 fő közül, 5 igen szavazattal az ingatlan felajánlást elfogadta és az alábbi határozatot hozta: (a szavazásban 5 fő vett részt).

61/2023. (V.9.) Képviselő- testületi határozat:

1. Átány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a MVH Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében)* lévő 3371 Átány, Móricz Zsigmond út 6. 528 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 752 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9,10 *pontjában / pontjaiban* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára* kívánja használni

konkrét felhasználási cél meghatározása:

pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és

*Átány Községi Önkormányzat Képviselő- Testületének
2023. május 9-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve*

rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.

3. Átány Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3371 Átány, Móricz Zsigmond út 6., 528 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3371 Átány, Móricz Zsigmond út 6., 528 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Jámbor Dénes polgármester

Határidő: 2023. május 24.

2./Napirendi pont

Átányi Óvoda Alapító Okirat módosítás

Jámbor Dénes polgármester:

A bölcsőde működési engedélyeztetési eljárásához van szükség a módosításra. A normatíva leírásnak is egyik feltétele a működési engedély megléte.

Joó Bence jegyző:

Volt már módosítás, de közben telekösszevonásra került sor. A korábbi három helyrajzi szám helyett, egy helyrajziszámon fog szerepelni az intézmény. Ezt kellett átvezetni az okiraton.

Jámbor Dénes polgármester:

Kérdezte van e észrevétel, kérdés.

Határozati javaslat:

Átány Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati határozata az Átányi Mosolysziget Óvoda – Minibölcsőde és Konyha alapító okiratának módosításáról:

Átány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Átányi Mosolysziget Óvoda – Minibölcsőde és Konyha alapító okiratának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadja.

Kérte, aki az elhangzott határozati javaslattal egyet ért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő- Testület a döntéshozatalban résztvevő 5 fő közül, 5 igen szavazattal az ingatlan a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta: (a szavazásban 5 fő vett részt).

62/2023.(V. 9.) Képviselő- Testületi határozat:

Átány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2023.(V.9.) önkormányzati határozata az Átányi Mosolysziget Óvoda – Minibölcsőde és Konyha alapító okiratának módosításáról:

Átány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Átányi Mosolysziget Óvoda – Minibölcsőde és Konyha alapító okiratának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Jámbor Dénes polgármester

3./Napirendi pont

Belterületbe vonás iránti kérelem

Jámbor Dénes polgármester:

Tudomása van a testületnek arról, hogy Szabó Sándor Átány, Kossuth út 38. szám alatti lakoskérelmet nyújtott be a 052/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

Az eljáráshoz szükség van a Képviselő-testület hozzájárulására, hogy a nevezett ingatlan belterületbe vonását támogatja, nincs ellene kifogás.

Ezzel tudják a földhivatalban indítani az eljárást.

Van e kérdés ezzel kapcsolatban?

Ötvös Károly képviselő:

Az önkormányzat nem kérheti hivatalból a belterületbe vonást? Nem lenne akkor olcsóbb az eljárás?

Jámbor Dénes polgármester:

Nem az önkormányzat vonja be. Azt, hogy mi történjen az ő ingatlanjukkal, azt csak ők kérhetik.

A testület hozzájárul, hogy az ingatlan belterületté váljon. Amennyiben megfelelő a földhivatal számára ez a határozatot, akkor indulhat az eljárás, ha nem fogadják el, akkor leírják, hogy mit kérnek, mi a teendő.

Kérte, aki hozzájárul az Átány külterület 052/1 hrsz-ú, lakóház udvar művelési ágú ingatlan belterületté nyilvánításához kézfeltartással jelezze.

A Képviselő- Testület a döntéshozatalban résztvevő 5 fő közül, 5 igen szavazattal a 052/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárult és az alábbi határozatot hozta: (a szavazásban 5 fő vett részt).

*Átány Községi Önkormányzat Képviselő- Testületének
2023. május 9-i rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve*

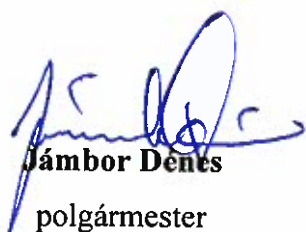
63/2023.(V. 9.) Képviselő- Testületi határozat:

Átány Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete megtárgyalta Szabó Sándor 3371 Átány, Kossuth út 38. szám alatti lakos kérelmét, és akként határozott, hogy az Átány külterület 052/1 hrsz-ú lakóház, udvar művelési ágú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.

Felelős: Jámbor Dénes polgármester

Határidő: azonnal

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 8 óra 25 perckor bezárta.


Jámbor Dénes
polgármester




József Bence
jegyző


Ötvös Károly


Véghe János

jegyzőkönyv hitelesítők