

## **Átány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelete**

### **Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013.(IV.3.) számú rendeletének módosításáról**

Átány Községi Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról szóló Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013.(IV.3.) 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vagyon elidegenítését, egyéb hasznosítását:

a) a képviselő-testület, és

b) a polgármester kezdeményezheti.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként, pályáztatási eljárás alapján történhet.

Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:

- ingó vagyon esetén az 500.000 Ft-ot,

- ingatlan vagyon esetén a 2.500.000 Ft-ot,

b) bérleti időszak meghosszabbítások:

c) állami feladat ellátó állami szerv elhelyezése esetén:

d) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérleménynek a bérlő számára történő értékesítések:

ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az olyan személy részére történik, aki az adott vagyontárgyat legalább két éve kizárólagosan használja, illetve

ha az értékesítés,

- államháztartási körbe tartozó szervezet,

- jogszabályban előírt, állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

..I. függelék

## Átány Községi Önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai

Sorszám	Megnevezés	Hrsz.	Terület m2
<b>Belterületi utak, közök, park</b>			
1.	Templom út	17	341
2.	Csalogány út vége	54	162
3.	Wesselényi út vége	243	351
4.	Templom út	391	639
5.	Wesselényi út	462	216
6.	Ötvöstábornok út	506	272
7.	Ötvöstábornok út	533	431
8.	Damjanich út	566	470
9.	Ötvöstábornok út	582	396
10.	Dobó út	651	435
11.	Bem út Park	886	1188
12.	Petőfi út	900	753
13.	Béke köz	923	81
14.	Béke út	1035	100
15.	Jókai út	1057	77
16.	Akácfa út	1098	344
17.	Egri út	1226	209
18.	Egri út	1227	140
19.	Arany János út	1312	260
20.	Templom út	8	353
21.	Vadász út	40	1421
22.	Vadász utca	1181	1020
23.	Sallai utca	86	4161
24.	Jázmin utca	134	1366
25.	Csalogány utca	136	1678
26.	Wesselényi utca	244	939
27.	Ságvári utca	270	2610
28.	Wesselényi utca	372	489
29.	Tóköz	398/2	245

30.	Tóköz	409	901
31.	Szabadság utca	430	535
32.	Szabadság utca	448	337
33.	Széchenyi út	460	1105
34.	Ötvöstábornok út	479	592
35.	Deák Ferenc út	489	993
36.	Deák Ferenc utca	498	444
37.	Móricz Zs út	516	1883
38.	Csárda utca	539	614
39.	Damjanich utca	577	2625
40.	Fertő köz	625	2942
41.	Dobó utca	648	2557
42.	Dobó utca	661	1292
43.	Kinizsi utca	685	1304
44.	Kinizsi utca	696	2502
45.	Úttörő utca	753	633
46.	Előre utca	763	1387
47.	Kossuth utca	812	3036
48.	Úttörő utca	821	3462
49.	Boeskai út	830	649
50.	Hunyadi út	838	936
51.	Kazinczy út	845	1202
52.	Rákóczi út	877	1532
53.	Rákóczi út	887	499
54.	Béke köz	926	539
55.	Béke köz	935	467
56.	Rákóczi út	973	3065
57.	Bem út	982	1170
58.	Bem út	995	319
59.	Arany János út	1018	882
60.	Jókai út	1030	569
61.	Jókai út	1049	1217
62.	Dózsa Gy. út	1117	3048
63.	Zrínyi út	1136	3315
64.	Akácfa út	1160	741
65.	Szondi út	1178	1676
66.	Madách út	1191	1636
67.	Táncsics út	1199	8171
68.	Egri út	1225	2111
69.	Újtelepi út	1236/1	1558

70.	József Attila út	1276	622
71.	Arany János út	1298	1561
72.	Arany János köz	1304	1011
73.	Petőfi út	1357	386
74.	Alkotmány út	1396	469
75.	Rákóczi út	1431	466
76.	Rákóczi út	1469	1313
77.	Templom utca	3	3724
78.	Reménység út	67	4221
79.	Reménység út	135	6157
80.	Árpád út	157	1182
81.	Vörösmarty út	186	2844
82.	Lenin út	245	9462
83.	Szabadság út	307/4	2474
84.	Wesselényi út	367	1707
85.	Tóköz	417	273
86.	Templom út	431	3839
87.	Szabadság út	469	11660
88.	Ötvöstábornok út	546	7049
89.	Klapka út	604	2621
90.	Fertő út	719	6277
91.	Rózsa út	733	2575
92.	Kossuth út	747	10192
93.	Szövetség út	800	2104
94.	Petőfi út	904	1131
95.	Béke köz	914	707
96.	Béke út	942	1694
97.	Bem út	1003	10824
98.	Dózsa Gy út	1039	593
99.	Béke út	1041	2524
100.	Akácfa út	1085	4742
101.	Bethlen G út	1089	2305
102.	Akácfa út	1159	5710
103.	Ady Endre út	1165	1480
104.	Egri út	1236/2	2981
105.	Erdész út	1257	2313
106.	Petőfi út	1284	17762
107.	Alkotmány út	1456	4923

<b>Belterületi csapadékvíz elvezető árkok</b>			
<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Terület m2</i>
1.	Vadász út árok /Hanyi ér/	55	647
2.	Vörösmarty út árok	220	1544
3.	Lenin út	314	436
4.	Lenin út árok	330	623
5.	Lenin út mocsár	331	1644
6.	Fertő út vége árok	576	1842
7.	Bem út árok	894	97
8.	Bem út árok	1291	264
9.	Arany János út árok	1314	273
10.	Hanyi ér	1377/1	1604
11.	Hanyi ér árok	1377/2	144
12.	Hanyi ér	1413	3137
<b>Külterületi csapadékvíz elvezető árkok</b>			
<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Terület m2</i>
1.	Árok	03/12	3350
2.	Árok	6	2160
3.	Árok	7	22411
4.	Árok	12	1917
5.	Árok	24	9446
6.	Árok	027/13	4134
7.	Árok	033/13	5915
8.	Árok	033/23	4656
9.	Árok	033/39	1993
10.	Árok	042/2	2888
11.	Árok	044/3	2761
12.	Árok	49	7168
13.	Árok	55	2852
14.	Árok	061/5	835
15.	Árok	106	2301
16.	Árok	0133/2	4241
17.	Árok	0150/8	1473
18.	Árok	169	1268

19.	Árok	0198/1	21997		
20.	Árok	206	2955		
21.	Árok	213	3899		
22.	Árok	232	4985		
23.	Árok	0239/6	10233		
24.	Árok	0244/24	4932		
25.	Árok	293	3435		
26.	Árok	0336/1	890		
27.	Árok	0336/2	846		
<b>Külterületi dülő utak, egyéb területek</b>					
<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület m2</i>		
1.	Külterületi földút	0180	1888		
2.	Külterületi földút	0243	20303		
3.	Külterületi földút	0248	280		
4.	Külterületi földút	0265	1709		
5.	Külterületi földút	0270	2827		
6.	Külter. Kossuth út vége Lötér	032	21615		
7.	Külter. Személtlerakó	0187/4	10048		
8.	Külterületi földút	02	4506		
9.	"	010	23536		
10.	"	013/2	3315		
11.	"	014	23669		
12.	"	016	1043		
13.	"	028	1077		
14.	"	033/11	8576		
15.	"	033/27	3734		
16.	"	037	56742		
17.	"	041	3020		
18.	"	042/10	4632		
19.	"	042/12	1905		
20.	"	045	1720		
21.	"	046	1461		
22.	"	048	31759		
23.	"	050/15	22513		
24.	"	053	1586		

25.	"	061/2	778		
26.	"	078	6686		
27.	"	0103	2223		
28.	"	0108	20079		
29.	"	0136/6	4927		
30.	"	0138	14307		
31.	"	0150/7	8003		
32.	"	0152/9	2517		
33.	"	0159	10581		
34.	"	0161/13	15203		
35.	"	0161/31	5185		
36.	"	0175	10958		
37.	"	0176/4	2432		
38.	"	0182	34763		
39.	"	0190	1637		
40.	"	0192	9037		
41.	"	0199/2	11124		
42.	"	0199/4	1677		
43.	"	0202	3276		
44.	"	0204	2485		
45.	"	0230	11338		
46.	"	0239/5	5402		
47.	"	0240	2795		
48.	"	0244/8	3082		
49.	"	0245	9189		
50.	"	0295	749		
51.	"	043/15	5703		
52.	"	068	36393		

..2. függelék

### Átány Községi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

	Megnevezés	Hrsz.	Terület m2
1	Múzeum Kakas Ház	881	657
2	Régi Orvosi rendelő Rákóczi út 53/a.	26	1348
3	Általános Iskola Szabadság út 2.	422	7626
4	Művelődési Ház Szabadság út 1.	536	1463
5	Autóbuszváró Rákóczi út 41.	748	650
6	Egészségház Rákóczi út 39.	749	670
7	Sporttelep Kossuth út 29.	791	15027
8	Gondozási Központ Rákóczi út 34.	905	886
9	Gondozási Központ "	907	1231
10	Rendőrségi iroda és lakás Béke köz	908/1	769
11	Közösségi Ház Bem J út 20/b	909	716
12	Óvoda Bem J út 22	911	2716
13	Községháza Rákóczi út 60	1297	1053
14	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolg.	713	1761
15	Helytörténeti Kiállítóhely Kossuth út 2.	700	1404
16	Bem J. út 1. MATÁV Irodaépület	1296	47
17	Egészségház I. Rákóczi út 62-64.	1305	1073



## 3. függelék

## Átány Községi Önkormányzat üzleti vagyona

Sorszám	Megnevezés	Hrsz.	Terület m <sup>2</sup>
<b>Lakások és épületek</b>			
1.	Bem J.út 22. Szolgálati lakás	910	753
2.	Ötvösbk út 10.	515	704
3.	Jókai út 7. Bér lakás	1055	1042
4.	Bem J út 3. Tejesarnok	1295	365
5.	Kossuth út 2.	697	1672
<b>Beépítetlen belterületi telkek</b>			
Sorszám	Megnevezés	Hrsz.	Terület m <sup>2</sup>
1.	Reménység út 1/1	31	2302
2.	Reménység út 1/2	32	589
3.	Reménység út 1/3	33	589
4.	Vadász út vége	45	223
5.	Reménység út 12.	125	1457
6.	Reménység út 10.	126	1381
7.	Jázmin út 2	127	1309
8.	Jázmin út 10.	130/1	690
9.	Jázmin út 8.	130/2	857
10.	Csalogány út vége	139	144
11.	Reménység út 9.	162	1248
12.	Reménység út 13.	165	1280
13.	Reménység út 15.	166	1363
14.	Reménység út 19.	168	1324
15.	Lenin út 1.	170	811
16.	Reménység út	180	1792
17.	Lenin út 15.	211/1	2101
18.	Lenin út 25.	217	1165
19.	Lenin út 19	221	1238
20.	Lenin út /kert belső/	223	827
21.	Lenin út "	228	777
22.	Lenin út	231	863
23.	Lenin út "	235	428
24.	Lenin út "	237	792
25.	Lenin út "	238	206
26.	Lenin út "	240	827
27.	Ságvári út 1.	260	1284

28.	Ságvári út 16.	269	1284
29.	Lenin út vége	300	561
30.	Szabadság út vége	307/2	4586
31.	Lenin út /kert belső/	339	525
32.	Tököz 12	396	978
33.	Széchenyi út 12	459	504
34.	Széchenyi út 5	461/1	575
35.	Wesselényi út	461/2	1054
36.	Damjanich út 8.	547/2	489
37.	Klapka út 7/1	613	403
38.	Kinizsi út	672	1655
39.	Kossuth út kert belső	815	2447
40.	Kossuth út kert belső	816	1795
41.	Kossuth út kert belső	817	1521
42.	Úttörő út kert belső	851	1280
43.	Rákóczi út vége	876/4	5700
44.	Bem út vége kert belső	975	4478
45.	Akácfa út 4.	1078	816
46.	Akácfa út 6.	1079	1000
47.	Akácfa út 8.	1080	1333
48.	Akácfa út 10.	1081	1295
49.	Akácfa út 12.	1082	1295
50.	Akácfa út 11.	1092	1244
51.	Akácfa út 13.	1093	1218
52.	Akácfa út 17.	1095	1216
53.	Akácfa út 19.	1096	1316
54.	Akácfa út kert belső	1102	422
55.	Ady Endre út 4.	1162	1352
56.	Ady Endre út 5.	1168	1298
57.	Ady Endre út 7.	1169	1298
58.	Szondy út 8.	1174	1291
59.	Szondy út 4.	1176	1291
60.	Szondy út 11.	1179	1302
61.	Szondy út 9.	1180	1302
62.	Szondy út 7.	1181	1302
63.	Szondy út 5.	1182	1302
64.	Szondy út 3.	1183	1302
65.	Szondy út 1.	1184	1303
66.	Madách út 4.	1186	1299
67.	Madách út 6.	1187	1298
68.	Madách út 8.	1188	1298
69.	Madách út 10.	1189	1299
70.	Madách út 12.	1190	1298
71.	Egri út 10.	1195	1259
72.	Táncsics út 2.	1200	1283
73.	Táncsics út 6.	1202	1295
74.	Táncsics út 8.	1203	1295
75.	Táncsics út 10.	1204	1295
76.	Táncsics út 12.	1205	1295
77.	Táncsics út	1210	1295

78.	Táncsics út 24.	1211		1295	
79.	Táncsics út 26.	1212		1295	
80.	Táncsics út 34-	1216		1295	
81.	Erdész út	1243		1079	
82.	Erdész út 4.	1246		1079	
83.	Erdész út 1.	1270		1079	
84.	Arany János út 7.	1303		608	
85.	Arany János köz 5.	1317		522	
86.	Arany János köz 7.	1318		489	
87.	Arany János köz 9.	1319		787	
88.	Arany János köz 11.	1320		651	
89.	Petőfi út 55.	1361		971	
90.	Alkotmány út	1378		868	
91.	Alkotmány út 10.	1387		994	
92.	Alkotmány út 8.	1389		778	
93.	Alkotmány út 2.	1395		1862	
94.	Alkotmány út kert	1410		3352	
95.	Rákóczi út kert belső	1427		1116	
96.	Alkotmány út 3/3.	1451/1		648	
97.	Alkotmány út 3/4	1451/2		908	
98.	Alkotmány út 3/2	1451/3		816	
99.	Alkotmány út 6.	1457/2		689	
100.	Petőfi út kert belső	1461		946	
101.	Rákóczi út 118/1.	1466		954	
102.	Rákóczi út 120.	1468		4576	
103.	Zrínyi út	1129		769	
104.	Erdész út	1252		608	
105.	Jázmín út 1	817/11		1781	
106.	Dobó út	639/1		2148	
107.	Táncsics út	1217		1295	
108.	Erdész út	1269		1079	
109.	Tóköz	19		281	
110.	Ságvári út	268		1288	
111.	Bem J út	903		50	
112.	Reménység 3.	37/1		1715	
113.	Madách út	1198/1		1266	
114.	Klapka út	595		1381	
115.	Klapka út	597		3316	
116.	Reménység út	70/2		1613	
117.	Reménység út	123		1054	
118.	Reménység út	124		1158	
119.	Zrínyi út	1126		1617	
120.	Úttörő út	850		1025	
121.	Rákóczi út	875		662	
122.	Dobó István út	659		1262	
123.	Dobó István u. 8.	630		1809	
124.	Szövetség út 5.	805		874	
125.	Szabadság út 45.	547/1		1144	804
126.	Bem út 20.	908/2		804	
	<b>Közös tulajdon</b>				

<i>Sorszám</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület m2</i>
1.	Siófok, Deák Ferenc sétány 2/C.	7452	102
	Tulajdoni hányad 102/234100		
2.	Átány, Vadász út 5.	81/1	1140
	Tulajdoni hányad 6/30		
3.	Rákóczi út 51.(Református Iskola)	4	778
	15 %-os tulajdoni hányad		

*„4. függelék*

**Átány Község Önkormányzatának**

**A Szabályzat célja:**

- határozza meg a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a Versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat.
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

**A szabályzat alkalmazásában:**

1. kiíró (ajánlat kérő): Átány Község Önkormányzata
2. ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
3. nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
4. zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
5. egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
6. többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője -az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján- kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
7. lebonyolító: Átány Község Polgármesteri Hivatala, vagy az önkormányzat által megbízott személy vagy szervezet.

**A versenytárgyalás típusa**

8. A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
9. Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdekből) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytárgyalási felhívás megküldésével legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
10. A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

## **A versenytárgyalás meghirdetése**

A versenytárgyalási (pályázati) felhívást legalább 1 országos, és 1 megyei lapban, és Átány Községi Önkormányzat hivatalos honlapján kell közzétenni.

A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

## **A versenytárgyalási felhívás tartalma**

*A versenytárgyalási felhívásnak tartalma:nia kell különösen:*

- a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- lebonyolító megnevezését, székhelyét
- a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést

## **A versenytárgyalási felhívás visszavonása**

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

## **Az ajánlati biztosíték**

11. Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához *köthető*, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

12. A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.

13. nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

14. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték Átány Község Önkormányzatának költségvetését illeti meg.

15. A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

### **A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kööttség**

16. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
- a nettó és a bruttó ajánlati árat,
- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
- annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.

17. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.

18. Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

19. Az ajánlattevő ajánlati kööttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

20. Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

21. Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

- név (cégnév),
- lakóhely (székhely),

- olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

### **A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje**

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

### **A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése**

22. Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.

23. Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

- zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen

- nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

### **Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:**

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,

- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye.

- az ajánlat lényeges eleme: (pl: az ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

### **Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

### ***Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:***

- ha egyik ajánlattevő sem tesz a képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.

- ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

### **I. A versenytárgyalás lebonyolítása**

24. A versenytárgyalás lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal, illetőleg a polgármester által megbízott lebonyolító végzi.

25. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.



26. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése lebonyolító feladata.

27. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

### **A Bíráló Bizottság, az ajánlatok értékelése**

28. A Bíráló Bizottság vezetőből és 2 tagból áll.

Vezető: Átány Község Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít

29. Tagjai: A Képviselő-testület által választott önkormányzati képviselők.

30. A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető és a Bizottság legalább 1 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.

31. A Bíráló Bizottság munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.

32. A Bíráló Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

### **Az ajánlatok elbírálása**

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Átány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal írásban, 3 munkanapon belül értesíti.

### **Összeférhetlenségi szabály**

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz az előkészítésben, vagy a Bizottság munkájában nem járhat el az, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.”

A versenyeztetési eljárás szabályait, e rendelet

**1. számú függeléke**

határozza meg.

A tulajdonosi jog gyakorlója hoz döntést az alábbiakról:

a) ingatlanvagyon tárgy hasznosításának módja (értékesítés, bérbeadás, használatba adás, társaság alapításánál apportként szolgáltatás),

b) a szerződés céljának meghatározása,

c) érték elfogadása vagy megállapítása (ingatlan vételár, kikiáltási ár, apport érték, bérleti vagy használati díj mértéke, ellenértéke),

d) szerződés időtartamának meghatározása

e) árverésre kijelölés vagy pályázatra kijelölés, ez utóbbi esetén a pályáztatás módja,

f) ingatlan csere céljára történő értékesítése”

**2. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról szóló Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013.(IV.3.) az 1. melléklet szerinti 1. függelékkel egészül ki.

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról szóló Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013.(IV.3.) a 2. melléklet szerinti 2. függelékkel egészül ki.

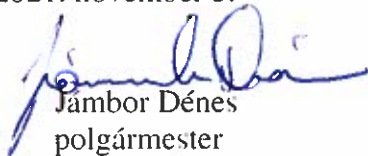
(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról szóló Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013.(IV.3.) a 3. melléklet szerinti 3. függelékkel egészül ki.

(4) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásáról szóló Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013.(IV.3.) a 4. melléklet szerinti 4. függelékkel egészül ki.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. november 8-án lép hatályba.

Átány, 2021. november 5.

  
Jambor Dénes  
polgármester

  
Joo Bénes  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2021. november 5.

  
Joo Bénes  
jegyző