

**Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális bérlakások bérbeadásának szabályiról**

Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya Átány Községi Önkormányzat (a továbbiakban: az önkormányzat) tulajdonában álló szociális bérlakások bérlőire, a bérbeadás feltételeire, valamint az irányadó díjakra terjed ki.

**2. §**

(1) Átány Községi Önkormányzat szociális bérlakásai a „Lakhatási célú beruházások megvalósítása Átányban” nevű, EFOP-2.4.1-16-2017-00058 azonosítószerű projekt keretében 2019. évben újonnan épült bérlakásoknak minősülnek.

(2) A szociális bérlakások jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**2. A szociális bérlakás használati jogának elnyerésére irányuló pályázati eljárás**

**3. §**

(1) A szociális bérlakás használata bérleti jogviszony keretében történhet.

(3) A bérleti jogviszony megkötését megelőzően Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a „Lakhatási célú beruházások megvalósítása Átányban” nevű, EFOP-2.4.1-16-2017-00058 azonosítószámú projektben foglaltaknak megfelelően, az abban meghatározottak szerinti pályázatot ír ki a jogosultak kiválasztása érdekében.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázók személyi körét és a jogosultsági feltételeket,
- b) a jogosultsági feltételek igazolásának módját,
- c) a szociális bérlakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és fűtési módját,
- d) a helyszíni megtekintés időpontját,
- e) a megállapított lakbér havi összegét és a lakbéren felüli egyéb, a bérlőt terhelő kötelezettségeket,
- f) a bérleti jogviszony időtartamát,
- g) a pályázatok elbírálásánál az előnyben részesítés feltételeit, valamint
- h) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét.

#### 4. §

Az e rendelet alapján kiírt pályázatot a helyi önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján közzé kell tenni.

#### 5. §

(1) A használati jog elnyerésére irányuló pályázatok elbírálására képviselő-testületi ülésen kerül sor.

(2) A pályázatok elbírálásáról a képviselő-testület e rendelet 3. mellékletében szereplő szempontrendszer alapján felállított sorrend figyelembevételével dönt. A döntés során figyelembe veszi az Átányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az EFOP-2.4.1-16-2017-00058 azonosítószámú projekt munkatársainak véleményét, valamint az elkészített környezettanulmányban foglaltakat.

(3) A képviselő-testület – indokolt esetben – egy alkalommal határidő tűzése mellett hiánypótlást rendelhet el.

## 6. §

A képviselő-testület érvénytelenség miatt elutasítja a pályázatot amennyiben

- a) a pályázó részére hiánypótlás került elrendelésre és azt a pályázó a megjelölt határidőben nem teljesítette,
- b) a pályázóval szemben kizárási ok áll fenn, vagy
- c) a pályázó nem felel meg az e rendeletben megjelölt jogosultsági feltételeknek.

## 7. §

A képviselő-testület döntésében a rendelkezésre álló lakások közül a kérelmezővel együtt költözők számának és a lakás alapterületének és szobaszámának mérlegelésével választja ki a bérletre felajánlandó, a költözők elhelyezésére leginkább alkalmas szociális bérlakást.

## 8. §

A pályázat eredményéről a pályázókat Átányi Közös Önkormányzati Hivatal a döntéstől számított 8 napon belül értesíti.

### 3. Jogosultsági feltételek

## 9. §

(1) Szociális bérlakás használata iránt csak az nyújthat be érvényesen pályázatot

- a) aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak szerint vagyonnal nem rendelkezik,
- b) aki a pályázati felhívás kibocsájtása idején átányi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
- c) a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás feltételeit és célját megismerte és vállalja az együttműködést az önkormányzattal, annak partnereivel és az EFOP-1.6.2-16-2017-00118 pályázati konstrukcióban biztosított szociális munkásokkal,

d) a pályázónak a pályázati felhívás kibocsátását megelőzően Átány III. számú szegregátumában kell tartózkodási hellyel rendelkeznie.

(2) Szociális bérlakás használata iránt az is nyújthat be érvényesen pályázatot, aki családi otthonteremtési kedvezmény (a továbbiakban: falusi CSOK) igénybevételére lenne jogosult.

(3) Az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott szegregátumhoz tartozó ingatlanok jegyzékét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

#### **4. Szerződéskötéssel kapcsolatos rendelkezések**

##### **10. §**

(1) A képviselő-testület által kiválasztott sikeres pályázók az önkormányzattal bérleti szerződést kötnek. A bérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg és írja alá.

(2) A bérleti szerződés időtartama a szociális bérlakások esetében legfeljebb öt év.

(3) A szociális bérlakások igénybevevőinek bérleti díjat kell fizetniük, amelynek mértékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

##### **11. §**

(1) A szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényben meghatározott indokokon túl az önkormányzat részéről a képviselő-testület előzetes véleményező határozata alapján azonnali hatállyal felmondható, amennyiben

- a) a bérlő a jogosultsági feltételeknek a továbbiakban nem felel meg,
- b) a bérlő a közüzemi számlák megfizetésével 30 napon túli késedelembe esik, vagy
- c) a bérlő a 10.§ (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget.

## 12. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényben foglaltakon túlmenően a bérlő köteles

- a) az épület, évente legalább egy alkalommal történő tisztasági festéséről gondoskodni,
- b) az épületben megrongált felületek, eszközök javításáról, pótlásáról, cseréjéről gondoskodni.

## 13. §

Amennyiben a család létszámában bármilyen változás következik be a jogosultsági feltételeket a képviselő-testületnek felül kell vizsgálnia.

## 14. §

A szerződésben foglaltak betartását a képviselő-testület bármikor ellenőrizheti.

## 5. Záró rendelkezések

## 15. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Átány, 2020. szeptember 30.

  
Jámber Dénes  
polgármester



  
József Bence  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2020. szeptember 29. napján kihirdetésre került.

  
József Bence  
jegyző



1. melléklet Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális bérlakásokról szóló *10/2020.(IX.29.)* önkormányzati rendelethez

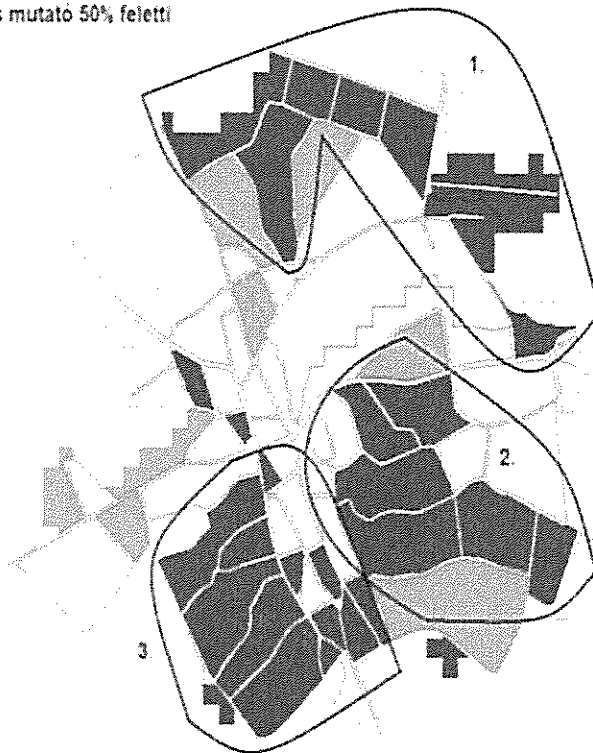
### Szociális bérlakások

<b>A.</b>		<b>B.</b>
<b>Projekt megnevezése</b>		<b>Ingtalan címe</b>
1.	EFOP-2.4.1-16-2017-00058	hrsz. 1055 – 3371 Átány, Jókai út
2.	EFOP-2.4.1-16-2017-00058	hrsz. 1364 – 3371 Átány, Petőfi út 61.
3.	EFOP-2.4.1-16-2017-00058	hrsz. 1438 – 3371 Átány, II. Rákóczi F. út 94.
4.	EFOP-2.4.1-16-2017-00058	hrsz. 805 – 3371 Átány, Szövetség út 5.
5.	EFOP-2.4.1-16-2017-00058	hrsz. 1220 – 3371 Átány, Táncsics út 42.

2. melléklet Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális bérlakásokról szóló *10/2020.(IX.29.)* önkormányzati rendelethez

### Célterület Szegregátumi ingatlanok megjelölése

Átány szegregátum áttekintő  
Szegregációs mutató 50% feletti







3. melléklet Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális bérlakásokról szóló *10/2020.(IX.29.)* önkormányzati rendeletéhez

### Bírálati szempontrendszer

Az elbírálási szempontrendszer alkalmazása lehetővé teszi a pályázók egymáshoz viszonyított helyzetének bemutatását az egyes pályázók összesített pontszámai alapján történő értékelését

- (1) Ha a pályázó, vagy a vele együtt költöző közeli hozzátartozója tartós betegségben, vagy súlyos fogyatékoságban szenved

személyenként	1 pont
legfeljebb	2 pont

- (2) Gyermek száma (közös háztartásban élő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanuló nagykorú gyermekek):

gyermekenként	4 pont
legfeljebb	16 pont

- (3) Ha a pályázó, valamint a vele jogszerűen együttköltözők bármely tagja a pályázat benyújtásakor munkaviszonnyal rendelkezik, és nem áll felmondás alatt:

3 hónapja áll munkaviszonyban:	10 pont
6 hónapja áll munkaviszonyban:	15 pont
több, mint hat hónapja áll munkaviszonyban:	20 pont

- (4) Ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban lakhelyén a lakásfenntartással kapcsolatos (közüzemi díjak, bérleti díj) valamennyi fizetési kötelezettségét határidőre teljesítette:

teljesítette:	5 pont
---------------	--------

(5) Ha a pályázónak, valamint a vele jogszerűen együttköltözők egyik tagjának sincs a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti ellátások vonatkozásában jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatással kapcsolatban fennálló tartozása:

Feltétel fennállása esetén:	5 pont
-----------------------------	--------

(6) Rendelkezik lakástakarék szerződéssel.

Feltétel fennállása esetén:	10 pont
-----------------------------	---------

(7) A döntéshozatalkor az EFOP-2.4.1-16-2017-00058 számú projekt munkatársainak és az Átányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat véleményét, javaslatát a Képviselő-testület vegye figyelembe:

4. melléklet Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális bérlakásokról szóló *10/2020.(IX.29.)* önkormányzati rendelethez

**Szociális bérlakások bérleti díjai**

	<b>A.</b>	<b>B.</b>
	<b>Bérlakás típusa</b>	<b>Bérleti díj</b>
1.	szociális bérlakások	5 000,- Ft/hó

5. melléklet Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális bérlakásokról szóló *10/2020.(IX.29.)* önkormányzati rendelethez

**Pályázati adatlap**

EFOP-2.4.1-16 -17-00058 azonosítószámú projekt keretében felépített szociális bérlakások bérletére

Igénylő neve:			
Születési neve:			
Születési helye, ideje:			
Anyja neve:			
Állandó lakóhelye:			
Tartózkodási helye:			
Adóazonosító jele:			
Telefonszáma:			
Jelenlegi foglalkozása:			
Jelenlegi munkahely neve:			
Jelenlegi munkaviszony kezdete:			
Foglalkoztatás jellege: (megfelelő aláhúzendő)	teljes / részmunkaidős	határozott/ határozatlan	
Korábbi munkahelyei (az elmúlt 1 évben)	Munkahely neve:	Alkalmazási időszak:	Munkakör:

A jelenlegi lakáshasználat jogcíme (X)	tulajdonos	bérlő	családtag
A lakásban élők száma (fő)			
A jelenlegi lakóingatlanra a kérelmezőnek fennálló kötelezettségei, terhei: (pl. OTP kölcsön, hasznélvezeti jog, eltartás stb.):			
Tervezi-e saját tulajdonú ingatlan vásárlását, építését? Milyen forrásból? Milyen időponttól?			
Kedvező döntés esetén az igénylővel együtt költöző személyek felsorolása (a rokonsági fok megjelölésével)	(rokonsági fok, pl. feleség/férj/élettárs/ gyermek, stb.)	foglalkozás	Életkor
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
	7.		
	8.		
	9.		
10.			

A család havi nettó jövedelmének összege és forrásai a kérelem benyújtásakor:	Jövedelem forrása	Összege/hó
		Összesen:
A kérelmező bérlakás kérelmének indokai:		
Az igényelt bérlakás igényének sorrendje	<b>Sorszám:</b>	<b>Ingatlan címe</b>
		hrsz. 1055 – 3371 Átány, Jókai út
		hrsz. 1364 – 3371 Átány, Petőfi út 61.
		hrsz. 1438 – 3371 Átány, II. Rákóczi F. út 94.
		hrsz. 805 – 3371 Átány, Szövetség út 5.
		hrsz. 1220 – 3371 Átány, Táncsics út 42.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok az adatlapon szereplő személyes adatoknak a kiválasztási eljárásban, az abban résztvevők által történő megismeréséhez, felhasználásához, kezeléséhez. Kijelentem továbbá, hogy kedvező döntés esetén vállalni tudom a lakás fenntartásával járó rezsiköltségek (villany, víz, szennyvíz) és a lakbér megfizetését. A pályázati adatlap további sorokkal nem bővíthető!

Átány, 2020. év.....hó.....nap

.....

igénylő aláírása