

Tervezői műszaki leírás

Az Átány község, , Bem József út 22-26. sz. (HRSZ.: 911) alatt lévő Óvoda szociális konyhájának felújítási és korszerűsítési munkáihoz

Alapadatok :

A konyha jelenleg az Óvoda épülethez csatlakozó melléképületben található. A falak vályogból készültek.

Helység lista:

- Előkészítő: 27,5 m²
- Főzőtér: 32 m²
- Raktár: 14,04 m²
- Folyosó: 7,2 m²
- Zöldség előkészítő: 10,12 m²
- Mosogató: 6,9 m²
- Ételkiadó: 6,9 m²
- Közlekedő: 25,32 m²
- Folyosó: 6,3 m²
- Mosdó: 4,86 m²
- Öltöző: 7,38 m²

Összesen: 142,23 m²

Belmagasság: 3,52 m

Elvégzendő Munkák:

1. Bontások:

- Meglévő burkolatok bontása

- Aljzat vésése
- Falicsempe bontása
- Vakolat levésése
- Gépészeti szerelvények bontása
- Elektromos szerelvények bontása
- Bontási hulladék elszállítása

2. Építés:

- Aljzat betonozás, felület előkészítés
- Gépészeti és Villamos alapszerelések
- Vakolás
- Vízzigetelés készítése
- Burkolat készítése
- Gépészeti és Villanyszerelési szerelvényezés
- Festési munkák
- Építési törmelék elszállítása

Beépítendő anyagok:

Aljzatbetonozás: Úsztaott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 8 cm vastagságban 6 mm hegesztett vasbeton hálóval, vagy más műszakilag ezzel egyenértékű építőanyag.

Vakolás: Szárító vakolat készítendő, helyszínen kevert habarcsból, Renovex adalékszer hozzáadásával, vagy más műszakilag ezzel egyenértékű építőanyag.

Felület előkészítés: Egy rétegben Knauf Unigrund mélyalapozó felvitele, vagy más műszakilag ezzel egyenértékű építőanyag.

Vízzigetelés: Knauf Aquastop vízzigetelés készítése 2 mm vastagságban, vagy más műszakilag ezzel egyenértékű építőanyag.

Burkolat készítése: A padlóra csúszásmentes 30 x 30 cm gresslap és a falra 20 x 25 cm csempe burkolat készüljön. A típust és a színt a megrendelővel kell egyeztetni a beépítést megelőzően.

Festési munkák: A falakra a felület kiegyenlítést követően mészhidrátos festés készüljön. A

színt a megrendelővel a festési munkák megkezdése előtt egyeztetni szükséges. A meglévő nyílászárók tokjainak csiszolása és portalanítása után a nyílászárókat a megrendelővel egyeztetett színben le kell mázolni.

Az épület bejáratához akadálymentesített rámpa kerül kialakításra, a tervezett alaprajzi kialakítás szerint.

Az építési törmeléket a jogszabályoknak megfelelően kell elszállítani.

Gépészeti műszaki leírás

1. Vízellátás és szennyvízelvezetés

1.1. Vízellátás

A szociális konyha havi vízfogyasztásának adatait a 2/1991/I.14/KHVM rendeletben, a vonatkozó előírásokban és tervezési segédletekben szereplő fajlagos adatok alapján lett meghatározva:

- A havi átlagos vízfogyasztás: $52 \text{ m}^3 / \text{hó}$
- Az órai maximális fogyasztás: $0,5 \text{ m}^3 / \text{h}$
- A csúcsfogyasztás: $5,1 \text{ l} / \text{s}$

A létesítmény ivóvíz ellátása külső közmű hálózatról biztosított. A telekhatáron belül egy vízmérő óra van. A vízmérő óra aknájában található az ingatlan főelzárója.

A létesítményben belső oltóvíz igény nincs. A fogyasztói hálózat a vízsűrő beépítésétől kezdődően teljes egészében aljzatbetonban és falhoronyban szerelt. A használati melegvíz a termelő berendezés tárolóval egybeépített kondenzációs falikazán.

A tervezett berendezési tárgyakat a tartalék elzáró szerelvénnyel (sarokszelep, csempe szelep) kell ellátni. A tömlő csatlakozásánál légbeszívós, tömlővéges kifolyószelepet kell alkalmazni.

A tervezett vezetékek anyagai:

A aljzatbetonban és falhoronyban szerelt vízvezeték csövek műanyagok - például polietilén - sajtolt kötésekkkel, elhelyezésük védőcsőben.

1.2. Szennyvízelvezetés

A szennyvízelvezetés a meglévő szennyvízderítőhöz csatlakozik. Az épületben belüli csapoló egységekből a keletkező szennyvizek bűzelárókon keresztül az alapvezetékekbe kerül. A lefolyóvezetékek falhoronyban, aljzatban helyezkednek el. Az alkalmazott vezetékek PVC lefolyócsövek gumigyűrűs kötéssel, kivéve az aljzatbeton alatt szerelt vezetékek, ezek KGPVC csatornacsőből lettek szerelve.

2. Földgáz ellátás

Az ingatlan gázellátása utcai gázelosztó hálózatról fogyasztói nyomásszabályozón keresztül biztosítható. A kisnyomású vezeték földárókban érkezik az épület homlokzatához. Az épület fűtését és használati melegvíz ellátását egy 24 kW névleges teljesítményű kondenzációs kazán biztosítja. A zárt égésterű kazán égéstermék elvezetésére DN80/125 méretű kéményrendszer biztosítja.

3. Fűtés

Az épület helyiségeinek fűtését 75/60°C hőfoklépcsőjű fűtővíz biztosítja, szivattyús keringésű fűtőhálózaton keresztül. A kazán külön helyiségbe került elhelyezésre, zárt tágulási tartály, a biztonsági szelep és a keringető szivattyú a kazán tartozéka. A kialakított rendszer kétcsöves kialakítású.

4. Szellőzés

A tárgyi épület helyiségbe nem belsőterűek, így természetes úton szellőztethetőek. Egyes helyiségekben gépi szellőztetés az előírányzott. A szellőztetés ventilátorok segítségével van megvalósítva. A szellőző gépegységek visszacsapó szelepekkel ellátottak és működésük a helyiségek használatához reteszelték.

