

Tervezői műszaki leírás

Az Átány község, II. Rákóczi Ferenc út 36. sz. alatt (HRSZ.:905) lévő Öregek Napközi Otthona épületének tetőhéjazat cseréjéhez

Bevezetés

Az érintett ingatlanok az átányi Polgármesteri Hivatal tulajdonában vannak. Az idei évi TOP pályázat keretében két épület részleges felújítását tervezik.

A Gondozási Központ épület részében, amely helyt ad az étkezését lebonyolítására több beázás történt, ezért a sérült héjalás cseréjére van szükség. A meglévő pala burkolat előregedett és megrongálódott. A javítása már nem lehetséges, ezért a héjalás teljes cseréje javasolt.

A másik épület a konyhának kelyt adó ingatlanban jelenleg is üzemelő konyha az ÁNTSZ szerint nem felel meg az előírásoknak illetve a településen felmerülő igényeknek és jogszabályi kötelezettségek teljesítésének érdekében a konyha felújítása esedékessé vált.

A két épületen elvégezendő munkák a hatályos jogszabályok szerint nem engedélyköteles munkálatok.

Általános adatok:

A felújítandó kontyolt nyeregtető felújítandó részén jelenleg pala lemezfedés található.

A tető cserével érintett tető felület: 210 m²

Eresz magassága a járdától: 3,9 m

Tetőgerinc magassága (becsült) a járdától: 7,5 m

Elvégezendő építőmesteri munkák

1. A meglévő héjalás bontása:

- Sík palafedés bontása
- Bádgozás ideglenes illetve végleges bontása
- Cseréplécezés bontása
- Bontási veszélyes hulladék elszállítása

A pala hulladék jogszabály szerint veszélyes hulladéknak minősül, ezért a deponálása külön történik és veszélyes anyagként kell elszállíttatni. Erről megfelelő dokumentációt kell készíteni.

A héjalás elbontását követően a tartószerkezetet szemrevételezni kell, amennyiben sérülés érte, vagy nem megfelelőnek tűnik az új cserépdeés terhének viselésére megerősítésére lehet szükség.

Az ereszcatorna bádgozása helyenként ideglenesen lebontására kerül. A vápáknál lévő bádgozást véglegesen el kell bontani.

2. Az új héjalás készítése

- Tetőfólia elhelyezése
- Ellenlécezés készítése
- Cseréplécezés készítése
- Tondach hornyolt cserépfedés elhelyezése
- Bádgozás készítése a vápákhoz
- Ideiglenes leszerelt bádgozás visszaszerelése
- Építési hulladék elszállítása

Beépítendő anyagok:

Tetőfólia: Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia. Terítése 15 cm-es átfedéssel ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva készüljön, DÖRKEN DELTA VENT-N vagy más műszakilag ezzel egyenértékű építőanyag.

Cserépléc: Fenyő tetőléc 3 - 6,5 m hosszúsággal és 20 x 50 mm keresztmetszettel készüljön, vagy más műszakilag ezzel egyenértékű építőanyag.

Ellenléc: Fenyő tetőléc 3 - 6,5 m hosszúsággal és 20 x 50 mm keresztmetszettel készüljön, vagy más műszakilag ezzel egyenértékű építőanyag.

Cserépfedés: A tetőfedés, ívesvágású hornyolt tetőcserepekkel készül, (Tondach hornyolt cserép, vagy más műszakilag ezzel egyenértékű építőanyag). taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal vagy fésűs gerincelemmel szükséges. (TONDACH Sajtolt sima gerincserép gerincrögzítővel, kerámia, 41 x 25/21,5 cm, vagy más műszakilag ezzel egyenértékű építőanyag). Valamint szellőzőcserép elhelyezése szükséges. (TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia szellőzőcserép, 21 x 40 cm, vagy más műszakilag ezzel egyenértékű építőanyag)

Bádogozás: A meglévő ereszcatornák ideiglenes óvatos bontása után vissza helyezhetőek. Az új vápák tűzihorgonyzott acélból készüljenek.

Az építési törmeléket a jogszabályoknak megfelelő módon kell deponálni és elszállítani.

Barankovics Béla
okl. építőmérnök
tervező