

Átány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2018. (VIII.16.) önkormányzati rendelete

Átány Község településképének védelméről

Átány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 12/2017. (VII.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű.
2. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
3. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
5. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékeltetni lehet.
6. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
7. Illeszkedés elvének biztosítása: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.
8. Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
 - a) környezetéhez igazodik;
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. Fejezet - A helyi védelem

2. A helyi védelem célja

2. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedők, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.
- (3) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

3. A helyi védelem fajtái

- 3.§ (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.
- (3) A területi védelem a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére irányul.
- (4) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi értékvédelem alá helyezte a 2. mellékletben meghatározott épületeket, építményeket, objektumokat.

4. A helyi védetté nyilvánítás, valamint megszüntetés szabályai

4. § (1) A helyi védetté nyilvánítás vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A benyújtott javaslat alapján az Önkormányzat értékvizsgálatot vagy örökségvédelmi hatástanulmányt készíttet.
- (2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.
- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és

- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti,
 - d) a jelen rendelet - a szükséges egyeztetési eljárások szerint - módosításra kerül.
- (6) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(aít) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - e) illetékes örökségvédelmi hatóságot
 - f) a kezdeményezőket.
- (7) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

- 5.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Átány Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte– évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe aranyozott.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Átány Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

5. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

6. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

7. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

7. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

8. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
9. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között a Képviselő-testület állapítja meg.
- (4) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az Önkormányzat elengedi.
- (5) Az önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati elismerést megszövegező táblával, tárgyi vagy pénzbeni díjazással.
- (6) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.
- (7) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
 - c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet – A helyi védelem településképi követelményei

8. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. § (1) A helyi védelem alatt álló épületek, építmények, objektumok helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az alábbi előírások betartása kötelező:
- a) Az e rendelet 2. mellékletében felsorolt helyi egyedi építészeti értékvédelem alatt álló épületek azok a hagyományos népi lakóépületek és a hozzájuk kapcsolódó gazdasági épületeket ill. a hajdani istállóskerti épületek, amelyek még őrzik a falu hagyományos képének egy-egy darabját, a legelterjedtebb épülettípusok képét. Ezen épületek, építmények jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell

- fenntartani.
- b) Épület, építménybővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai és formái illeszkedjenek egymáshoz.
 - c) A helyi védelem alatt álló épületek átalakítása során meg kell őrizni:
 - ca) az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását
 - cb) a homlokzati díszítőelemeket
 - cc) az eredeti épületkiegészítőket - nyílászárók, kapuk, fa épületelemek, pl. díszített fa vértelkek, faragott épületkiegészítők
 - cd) a műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell.
 - d) A helyi védelem alatt álló épületen:
 - da) toronyszerű tetőalakítás nem megvalósítható,
 - db) védett területen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet - konvektor stb.),
 - dc) utcai homlokzaton erkély, loggia kialakult állapot kivételével nem létesíthető,
 - dd) tetőfedés anyagaként a hagyományos cserépfedés színárnyalatoktól eltérő színű héjanyag nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, fekete),
 - de) a homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, helyreállítandó, illetve amennyiben az helyrehozhatatlanul tönkre ment, más építészeti eszközzel helyettesíthető.
 - df) a védett épület előtti közterületeket, azok burkolatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.
- (2) A helyi védelem alatt álló épületek, építmények építési anyaghasználata:
- a) Lábazatképzés
 - aa) Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.
 - b) Falfelületek
 - ba) Vakolt falfelület plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint fából készült homlokzati elemekkel
 - bb) Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzat-burkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 - c) Tetőkialakítás:
 - ca) A tetőfedés agyag vagy beton anyagú cserépfedés legyen, illetve nád is alkalmazható.
 - cb) Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként), hullámpala, műanyag hullámlémez, műanyag síklemez, bitumenes zsindely.
- (3) A helyi védelem alatt álló épületek homlokzati arányrendszerének védelme:
- a) A műemléki környezetben az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg (Szalagablak, erkélysor stb.)
 - b) A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg.
 - c) A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.
- (4) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdetőberendezés nem helyezhető el.
- (5) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
- (6) A helyi védelem alatt álló épület előtti közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.
- (7) A helyi védelem alatt álló épületet érintően a közmű csatlakozás, vezetékek, vonalas létesítmények, megjelenését kerülni kell. Ha ez nem lehetséges, akkor csak az épület

architektúrájának sérelme nélkül, minőségi és esztétikus kivitelben és megjelenéssel létesíthetők.
11.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség a 4.§ (5) bek. szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

IV. Fejezet - A településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei

12. § Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az I.melléklet szerint Átány Község teljes közigazgatási területét:
- a) Átány „történeti” településrész
 - b) „ipari- és mezőgazdasági üzemi terület” településrész
 - c) Átány „külterület” településrész

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

13.§ A településképi szempontból meghatározó belterületen a településképet meghatározó építmények az alábbiak szerint telepíthetők:

a fő- és mellékfunkció beépítés telepítési módja:

Oldalhatáron álló beépítés esetén melléképítményt a fő funkciót hordozó épülettel egybeépítve vagy a fő funkciót hordozó épülettel megegyező oldalhatáron ~~lehet elhelyezni.~~ kell elhelyezni. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a főfunkció építménye a csurgástávolsággal együtt számítva nem közvetlenül a telekhatárra került.

14. § A településképi szempontból meghatározó „ipari és mezőgazdasági üzemi terület”, valamint a „külterület” településképet meghatározó területeken az alábbiak szerint alakítandók ki:
A táj értékeinek megtartása érdekében az épületeket, építmények szabadon állóan, illetve majorszerűen csoportosított telepítési móddal kell elhelyezni.

10. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) Az e rendelet I.mellékletének a) pontjában meghatározott, a település „belterülete” településképet meghatározó területeken a településképi védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:
- a) A lakóépületek csak magastetővel (35-45 fok) létesíthetők, kivéve az utcaképből nem megjelenő hátsókerti épületszárny.
 - b) Tetőtérbeépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
 - c) Melléképítmény kivételével tető héjalásra szürke pala és hullámpala nem alkalmazható.
 - d) A tetőidom utcára merőleges, vagy hajlított ház esetén utcával párhuzamos, összetett lehet.
 - e) A harsány színű faluképből nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
 - f) A lakóépület tetőhéjalás anyaga és színezése a kialakult utcakép figyelembe vételével határozható meg, illetve ennek hiányában hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag lehet.
 - g) Műanyag előtető nem építhető.

- h) A homlokzatszínezés esetén a településen hagyományos színezés alkalmazható.
- i) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltséget, ríktó színek (pl. kék, lila, rózsaszín).
- j) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat nem helyezhető el.
- k) A homlokzatfelújítás csak a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
- l) Az épületek közterület felé néző homlokzatán - amennyiben az ereszcatorna függőleges irányú része az utcai homlokzaton kerül elhelyezésre - az ereszcatorna kizárólag a homlokzat síkjára szerelt módon, illetve a homlokzati falba beépítve vagy takartan helyezhető el, az előkert vagy az utcai járda feletti térben szabadon átvezetett módon nem építhető ki.
- m) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére ríktó színek (pl.: lila, neon színek stb.) használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.

(2) A műemléki környezetben lévő épületekkel (1.sz. függelék) szembeni elvárások:

- a) Új épület elhelyezése az egyéb jogszabályok megtartásával és akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a beépítés mértéke és módja illeszkedik a meglévő környezethez.
- b) Új épület elhelyezése esetén a meglévő épületek meglévő utcai homlokzatának, a szomszédos épületek tetőformájához illeszkedő (oromfalas vagy kontyolt tetőforma) tetőalakítást, a külső homlokzaton lévő nyíláskiosztás ritmusát és arányát, kell követni.
- c) Nem engedélyezhető a meglévő építészeti karaktertől eltérő, léptéktelen, a környezetbe nem illő idegen formai és építészeti elemek kialakítását célzó épület, építmény, továbbá a környezet hagyományaitól eltérő építési anyaghasználat.

(3) A műemléki környezetben álló épületek, építmények építési anyaghasználat:

- a) Lábazatképzés: Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.
- b) Falfelületek
 - ba) igényes, tagolt homlokzatképzéssel,
 - bb) nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzat-burkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
- c) Tetőkialakítás:
 - ca) A tetőfedés agyag vagy beton anyagú cserépfedés legyen.
 - cb) Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészletek kiegészítő fedéseként), hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, bitumenes zsindely.

(4) A műemléki környezetben közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások az alábbiak:

- a) Az egyes épületek kialakításánál (védett és nem védett épületek esetében is) az alábbi szempontokat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni:
 - aa) A műemléki környezetben a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkabelek megszüntetésére.
 - ab) A műemléki környezetben az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókő legyen.
 - ac) Kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak olyan alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homokszínűben.
 - ad) A műemléki környezetben az utcához, utcaképhez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a műemléki hatósággal egyeztetni kell.
 - ae) A műemléki környezetben az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület rendezési tervet kell készíteni, mely tartalmazza a burkolati terveket, mikroarchitektúra elemeket, zöldfelületi kiviteli terveket. A közterületeken elhelyezhető utcabútor jellegű

- pavilonokat, azok kiviteli és színezési terveit.
- af) A műemléki környezetben csak stílusban nem idegen hagyományőrző elemek és építmények engedélyezhetők.
- ag) A közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg.
- b) A műemléki környezet közterületei közterület rendezési terveinek készítésekor az alábbi szempontok szerint kell eljárni:
- ba) A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgye gyütttest alkossanak, egyedi tervezésű, iparművészeti minőségű, időtálló kivitelű legyen.
- bb) A műemléki környezetben el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését.
- bc) A műemléki környezetben közterületekre került tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal.
- bd) A műemléki környezetben közterületre kihelyezett tárgye gyütttes, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arculatterve is.
- (5) A közterületen elhelyezhető építményekkel, létesítményekkel szembeni elvárások:**
- a) A közterületi árusítópavilon a faluképbe illően létesíthető.
- b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek (buszmegállók) a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok (fa, vakolt felületek, terméskő, tégl) felhasználásával létesíthetők.
- c) A közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, a településképet negatívan befolyásoló, kő-, illetve szikladarab, növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, egyéb természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy, oszlop engedély nélküli elhelyezése nem megengedett.
- (6) A közlekedési célú közterületek kialakításának szabályai:**
- a) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel létesíthetők.
- b) A közterületi útburkolat településképet rontó látványának elkerülése érdekében el kell kerülni a közterületen történő burkolat bontás során keletkező újabb hibák lehetőségét, ezért amennyiben burkolatbontásra kerül sor, a burkolat helyreállításának minden esetben a burkolatszél-től számított legalább 1,5 m távolságig kell megtörténnie, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
- c) A közterületi növényzet úgy telepíthető, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.
- (7) A zöldfelület kialakításának szabályai:**
- a) A közutak - a műszaki lehetőségek (közművek, útburkolatok) figyelembe vétele mellett - legalább egyoldali zöldsávval, út menti fasorral alakíthatók ki.
- b) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során helyben honos, jellemzően az e rendelet 2. sz. függelékben szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 3.sz. függelék „Növénytiltó listái”-ban szereplő növényfajok kizárásával.
- (8) Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások a településképi szempontból meghatározó területeken:**
- a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.

- b) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.
- c) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.
- d) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.
- e) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.

16. § Az e rendelet 1.melléklet b) pontjában meghatározott, a település „**ipari és mezőgazdasági üzemi terület**” a településképet meghatározó területén a településkép védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) a telekhatárra vagy az előkertbe építészeti térben nem körülhatárolt építmények (nyitott vasvázas szin, bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet).
- b) a tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.

17. § (1) Az e rendelet 1.melléklet c) pontjában meghatározott, a település „**külterülete**” településképet meghatározó területen a településkép védelme érdekében új épület a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz illeszkedő építészeti kialakítással helyezhető el.

- (2) A tájba való illeszkedés és tájképvédelem érdekében tetőfedésként bitumenes zsindely, piros vagy kék színű fém hullámlemez, valamint műanyag vagy szürke eternit hullámlemez nem alkalmazható.
- (3) Csak a helyi építési hagyományoknak (anyaghasználat: téglá, kő, fa, cserép, vakolt falfelület) megfelelő, tájba illeszkedő épületek, építmények építhetők.
- (4) Építmények magastetővel alakíthatók ki.
- (5) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltségek, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- (6) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.
- (7) Védelem alatt álló külterületen olyan épület, építmény, nyomvonalas létesítmény, berendezés amely a tájképi egységet megbontja, nem létesíthető, nem helyezhető üzembe.
- (8) A mezőgazdasági célú külterületi feltáró utak - a műszaki lehetőségek (közművek, útburkolatok) figyelembe vétele mellett - legalább egyoldali zóldsávval, út menti fasorral alakíthatók ki.
- (9) A tájfasítás mezőgazdasági területeket tagoló, valamint a meglévő vonalas létesítményeket kísérő fasorai, erdősávjai, mezsgyék, vízfolyások, tavak, csatornák menti galériánövényzet csak - a pótlásuk mellett - kivételesen indokolt esetben (balesetveszély, elöregedés, betegség, fizikai károsodás) szüntethetők meg.
- (10) A településképi szempontból meghatározó külterületen jellemzően csak a 2.sz. függelékben szereplő településen honos a fás szárú növényfaj vagy növényfajok alkalmazandók, a 3.sz. függelékben szereplő növényfajok ültetésének kizárásával.

V. Fejezet – Sajátos építmények elhelyezése és anyaghasználata

11. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

- 18.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra és a településképre egyaránt figyelmet kell fordítani.
 - (3) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
 - (4) A hírközlési hálózatot létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.
 - (5) A villamosenergia-hálózat kiszültséggű (20 kV alatti) tartóoszlopai természetvédelem alatt álló területeken egyaránt csak fából készülhetnek, illetve földkábelben vezethetők.
 - (6) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
 - (7) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

12. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 19.§ (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek:
- a) belterület a (2) bekezdésben foglaltak kivételével,
 - b) külterületen lakóépülettől 50 méteres távolságon belül,
 - c) védett terület (a 4.sz. függelék szerint),
 - d) ökológiai hálózat területe (a 4.sz. függelék szerint),
 - e) tájképvédelmi övezet terület (a 4.sz. függelék szerint),
 - f) Natura 2000 terület (a 4.sz. függelék szerint),
 - g) Kunhalmok területein.
- (2) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek.
- a) a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével, bővítésével, fejlesztésével,
 - b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben (pl. templomtoronyban, víztornyon)
 - c) természetvédelem és tájképvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területen (az 1.melléklet és a 4.sz. függelék szerint)
- történhet.

VI. Fejezet

Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

13. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények

- 20.§ (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélné építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.
- (3) Az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.
- 21.§ (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt eltérések összesített időtartama egy naptári évben nem haladhatja meg a 12 naptári hetet.

14. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

- 22.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

15. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

- 23.§ (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel - az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken közterületen és magánterületen sem helyezhető el:
- a) műemlék területek és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
 - b) régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területén;
 - c) helyi jelentőségű védett érték területén;
 - d) NATURA 2000 területen, nemzeti park területén, tájvédelmi körzet területén, országos jelentőségű természetvédelmi területen, fokozottan védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén;
 - e) tájképvédelmi területén, egyedi tájérték területén;
 - f) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.
- (3) A reklámok közzététele, valamint a reklámhordozók, a reklámhordozót tartó berendezések területi elhelyezése a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben foglaltak, valamint jelen rendeletben előírtak betartása mellett történhet.

16. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 24.§ (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó üvegezett hirdetőberendezés (vitrin) közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.
- (3) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégérek elhelyezésével szembeni elvárások:
- Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot nem haladhatja meg.
 - Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.
 - Cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
 - Tábla szerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen tábla szerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.
 - Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
 - Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
 - Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
 - Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m²-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

VII. Fejezet - A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

17. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

25. § (1) A településképvédelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész – amennyiben főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) Az építetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - Országos vagy helyi védelem alatt álló épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;
 - az épület homlokzatán bármilyen hirdető- /reklámberendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.

- d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
 - e) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
 - f) közterületen vízateresz építése, átépítése
 - g) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - ga) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - gb) antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (2) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
 - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.
- (3) E rendeletben meghatározott illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban főépítész konzultáció kérhető.

18. A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

- 26.§ (1) A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során vizsgálni szükséges, amennyiben a konzultációra építészeti-műszaki tervdokumentáció kerül benyújtásra, hogy:
- a) annak tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) a telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - c) az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:
 - ca) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - cb) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - cc) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - cd) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - ce) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - cf) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
 - cg) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
 - ch) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
 - ci) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
 - cj) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

VIII. Fejezet A településképi véleményezési eljárás

19. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

27. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:
új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
28. § A polgármester a véleményét a 27. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

20. A településképi véleményezés szempontjai

29. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás a az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

21. A településképi véleményezési eljárás szabályai

30. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 4. mellékletében foglalt mintának megfelelően, illetve az önkormányzati honlapról letölthető nyomtatványon kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez -a kérelem benyújtásáig- a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni, melyhez a kérelmező a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

IX. Fejezet A településképi bejelentési eljárás

22. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

31. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.
32. § Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően, valamint meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.
33. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

23. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai

34. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) a b) pont szerinti előírások eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Kormányrendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Kormányrendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

24. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

35. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú vagy elektronikusan megküldött bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 4. melléklete tartalmazza, illetve az önkormányzati honlapról letölthető. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni, illetve elektronikus bejelentés esetén elektronikus dokumentációt kell csatolni.

X. Fejezet A településképi kötelezés

25. A településképi kötelezési eljárás szabályai

- 36.§ (1) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

26. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- 37.§ (1) A Polgármester a 36.§ (4) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.
- (2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 50.000,- forinttól, 1.000.000,- forintig terjedhet.
- (3) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.
- (4) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

27. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 38.§ (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel történik.

XI. Fejezet - Záró rendelkezések

28. Hatályba léptető rendelkezések

39. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet a 38. § (2) bekezdése a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

29. Hatályon kívül helyező rendelkezések

40. § Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
Átány Község Önkormányzata Képviselő -testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2003. (VII.30.) számú rendeletének alábbi rendelkezései:
9. § (7);
28. § (6) és (7) bek.;
35. § (3);
36. § (2), (4), (5), (6), (7),
2.sz. függelék Településképi jelentőségű helyi védelmet igénylő épületek alfejezete, táblázata

Átány, 2018. augusztus 16.


Jámbor Dénes
alpolgármester




Joó Bence
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2018. augusztus 16.


Joó Bence
jegyző



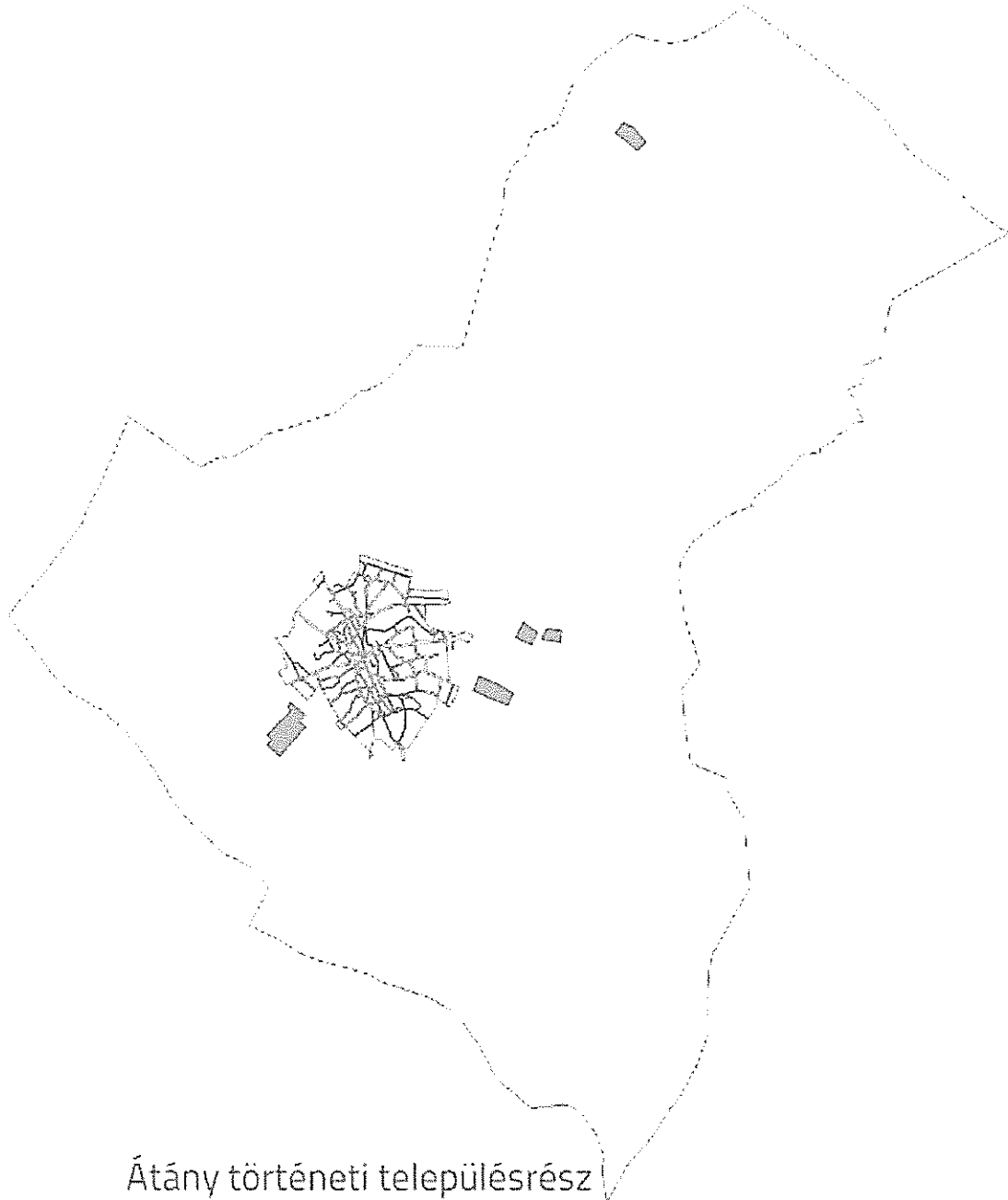
MELLÉKLETEK

1. melléklet


A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása

Átány Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

- a) Átány „történeti” településrész
- b) „ipari- és mezőgazdasági üzemi terület” településrész
- c) Átány „külterület” településrész



Átány történeti településrész

 Ipari- és mezőgazdasági üzemi terület

 Átány külterület településrész

2.melléklet - Helyi építészeti értékek – helyi egyedi védelem:¹

Utcanev	házsám	hrsz	Védendő épület funkciója
Petőfi u.	21.	1332	Hagyományos népi lakóépület
	24.	1145	Hagyományos népi lakóépület
	28.	1150	Hagyományos népi lakóépület
	33.	1338	Hagyományos népi lakóépület
Bethlen u.	1.	1052	Hagyományos népi lakóépület
	9.	1064	Istállósiskerti épület
Jókai u.	8	1047	Hagyományos népi lakóépület
Bem u.	13.	1289	Hagyományos népi lakóépület
	17.	1014	Hagyományos népi lakóépület
	19.	1006	Hagyományos népi lakóépület
	27	1012	Hagyományos népi lakóépület
Béke u.	17.	918	Hagyományos népi lakóépület
Béke köz	9.	934	Hagyományos népi lakóépület
Rákóczi u.	24.	937	Hagyományos népi lakóépület
	84.	1422	Istállósiskerti épület
	94.	1438	Hagyományos népi lakóépület
	120.	114	Istállósiskerti épület
Tavaszi u.	1.	764	Hagyományos népi lakóépület
	3.	765	Istállósiskerti épület
	4.	761	Istállósiskerti épület
	6.	760	Hagyományos népi lakóépület
Kinizsi u.	3.	699	Hagyományos népi lakóépület
Ötvös tábornok u.	4.	542	Hagyományos népi lakóépület
	10.	515	Hagyományos népi lakóépület
	13.	650/1	Hagyományos népi lakóépület
	20.	507	Hagyományos népi lakóépület
	28.	502	Hagyományos népi lakóépület
	36.	482	Lakóépület+gazdasági épület párhuzamos beép. telekkel
Arany J. u.	8.	1286	Hagyományos népi lakóépület
Nyár utca	4.	91	Istállósiskerti épület
Templom u.	19.	436	Hagyományos népi lakóépület
	32.	406	Hagyományos népi lakóépület
	52.	389	Hagyományos népi lakóépület
	66.	379	Hagyományos népi lakóépület
Szabadság u.	16.	437	Lakóépület+gazdasági épület
Móricz Zs. u.	6.	528	Istállósiskerti épület
	8.	523	Hagyományos népi lakóépület
Deák u.	2.	495	Hagyományos népi lakóépület

¹Módosította: 8/2018.(VIII.31.) 1.§

3.melléklet – Egyedi Tájértékek

(Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatás szerint)

	megnevezése	EOV koord. (NY-K)	EOV koord. (D-É)	Tipizálás	Pontos helyszín	Hrsz
1	I. világháborús hősi emlékoszlop	748755	253201	Emlékoszlop	Rákóczi utca D-i oldala, iskolakert.	
2	Régi postaút	745981	254394	Postaút	A Heves - Tenki úttól indul.	037
3	Bukógát a Kázmánti-árkon	748049	252102	Gát	Régi postaút mellett.	068
4	Dobogósi gémeskút	751043	252803	1.3.2. Agrártörténeti egyedi tájérték	Dobogósi-legelő. Átány - Kömlői út É-i oldalán.	0161/32

ÁTÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
ÁTÁNY

K É R E L E M

1. Az építető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

ÁTÁNY.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....

.....

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

8. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

.....

Alulírott építető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményyt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

ÁTÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ÁTÁNY

K É R E L E M

1. Az építtető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

ÁTÁNY.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat.....

Alulírott építtető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

FÜGGELÉKEK

1.sz.függelék Műemléki környezet

Kakas-ház (Tájház) ex-lege műemléki környezete

település	hrsz	műemléki védetség jogi jellege	további védetség
Átány	538	műemléki környezet	további védetség
Átány	539	műemléki környezet	
Átány	545	műemléki környezet	
Átány	747	műemléki környezet	
Átány	748	műemléki környezet	
Átány	878/1	műemléki környezet	további védetség
Átány	878/7	műemléki környezet	
Átány	878/8	műemléki környezet	
Átány	878/9	műemléki környezet	további védetség
Átány	880/1	műemléki környezet	további védetség
Átány	880/2	műemléki környezet	
Átány	882	műemléki környezet	

Lakóház ex-lege műemléki környezete

település	hrsz	műemléki védetség jogi jellege	további védetség
Átány	1003	műemléki környezet	
Átány	1297	műemléki környezet	
Átány	1435/1	műemléki környezet	
Átány	1435/3	műemléki környezet	
Átány	536	műemléki környezet	
Átány	537	műemléki környezet	
Átány	538	műemléki környezet	további védetség
Átány	878/1	műemléki környezet	további védetség
Átány	878/9	műemléki környezet	további védetség
Átány	880/1	műemléki környezet	további védetség
Átány	886	műemléki környezet	

Ref. templom ex-lege műemléki környezete

település	hrsz	műemléki védettség jogi jellege
Átány	11	műemléki környezet
Átány	12	műemléki környezet
Átány	14	műemléki környezet
Átány	15	műemléki környezet
Átány	2	műemléki környezet
Átány	3	műemléki környezet
Átány	422	műemléki környezet
Átány	431	műemléki környezet

2.sz.függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcsereznye, madárcsereznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy

Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

3.sz.függelék

Növénytiltó lista

magyar név	tudományos név
aligátorfü (papagáj fü, papagáj levél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévizi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagy virágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Szosznovszkij -medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófü	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarak-keserűfü	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

4.sz. függelék

Tájképvédelmi területek, Ökológiai hálózat, Natura 2000 területek lehatárolása

