

## TÁJÉKOZTATÁS

### Csendháborítás szabályairól

Az elmúlt időszakban több lakossági panasz is érkezett a Polgármesteri Hivatalba csendháborítás témakörében. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot az alábbiakról:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. fejezet 5:23. §-a kimondja, hogy:  
*„A tulajdonos a dolog használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen a szomszédokat szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné.”*

Az együttélés szabályaival kapcsolatban az egyik legelterjedtebb tévhit, hogy szomszédokat zavaró, hangos tevékenységet csak este 10:00 óra után nem folytathatunk. Lehetetlen, ezért a jogszabályok meg sem kísérik felsorolni azokat a tevékenységeket, amelyek indokolatlanul zavarhatják szomszédaink nyugalmát. Ide sorolható például:

- a túl hangos zenehallgatás a napszaktól függetlenül,
- a hétfélig barkácsolás,
- a lakásfelújítás,
- a házibulik,
- a családi események.

Általánosságban elfogadott gyakorlat szerint 6:00 és 22:00 óra között lehet „zajosabb” tevékenységeket folytatni, de akkor sem korlátlanul, a szomszédaink szükségtelen zavarása mellett.

Az együttélési normákat megsértő lakótársat először célszerű személyesen felszólítani, megkérni, hogy halkítsa le a zenét, vagy fejezze be a „tivornyát”. Amennyiben ennek felszólításunk ellenére sem tesz eleget, rendőrségi feljelentéssel élhetünk ellene, ugyanis a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 195. §-a kimondja, hogy:

*„Aki lakott területen, az ott levő épületben, vagy az ahhoz tartozó telken, tömegközlekedési eszközön, továbbá természeti és védett természeti területen indokolatlanul zajt okoz, amely alkalmas arra, hogy mások nyugalmát, illetve a természeti vagy a védett természeti értéket zavarja, szabálysértést követ el.”*

Ugyanezen törvény 78. § (1) bekezdése kimondja, hogy:

*„A szabálysértési eljárás feljelentés, vagy a szabálysértési hatóság vagy a bíróság hivatali hatáskörében szerzett tudomása, a helyszíni bírság kiszabására jogosult szerv vagy személy általi észlelés, illetve a közlekedési baleset helyszínén folytatott szemle alapján indul meg.”*

### **A feljelentést a rendőrségen kell megtenni!**

A csendháborítás szabálysértés elkövetője 5.000 – 150.000 forintig terjedő pénzbírsággal büntetendő. Ahány szabálysértési eljárás indul az elkövető ellen, annyiszor lehet ellene pénzbírságot kiszabni. Ha a pénzbírságot az elkövető önként nem fizeti meg, akkor azt közérdekű munkára, vagy büntetés-végrehajtási intézetben letöltendő elzárásra kell átváltóztatni.

### **Fontos!**

A hatóság minden ügyet egyedileg vizsgál és ítéli meg, hogy a zaj indokolatlanul hangosnak minősült-e. Fontos tehát, hogy a szabályozás hiányossága miatt nem találunk minden zajra megengedett határérték szabályozást, például a természetes személyek általi közvetlen zajkeltésre sem. A Kommentár alapján a Szabs. tv. a szubjektív tűrészatárt elérő zajokozást minősíti jogellenesnek. A jogszabály alapján elegendő, hogy a zajkibocsátás alkalmas legyen a zavarásra, így nem kell bizonyítani, hogy az ténylegesen zavarja-e mások nyugalmát. Ez alapján a szabálysértés fennáll akkor is, ha a zajra konkrét bejelentés nincs.

Az indokolatlanság meghatározása is a jogalkalmazók feladata. Az elbírálás tehát szubjektív, minden esetben vizsgálni kell a helyszínt, az időpontot, a zaj természetét és az eset körülményeit a Kommentár alapján.

**Fentiekre tekintettel kérem, hogy a békés egymás mellett élés szabályait maradéktalanul szíveskedjenek betartani, a szomszédok szükségtelen zavarását, bosszantását elkerülni.**

*Átány, 2017. 09. 28.*

Tisztelettel:



  
Gönczi Mihály  
polgármester