

Építési (vállalkozási) szerződés

Amely létrejött egyrészről **Átány Község Önkormányzata** (3371 Átány, II. Rákóczi F. út 60.; adószáma: ...15379504-2-10.....) *képviselésében, Gönczi Mihály polgármester, mint megrendelő* – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről... **Tengely-Közmű Kft.**.... (székhely: ...3300 Eger, Kőlyuktető hrsz. 0715/3...; cégjegyzékszám: ...10-09-021886.; adószám: ...11062811-2-10., bankszámlaszám: ...6280030711020459.... képviseli: ...Szabó Sándor ügyvezető igazgató..). továbbiakban együttesen mint vállalkozó –

a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények; a szerződés tárgya:

- 1.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló „2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről” (a továbbiakban: Kbt.) 122/A.§ alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított „**Óvoda felújítás Átány és Hevesvezekény településeken.**” tárgyú építési beruházás közbeszerzésére vonatkozóan. A feladat a közbeszerzési eljárás dokumentációjában illetve a szerződés mellékleteiben meghatározott munkák teljes körű, hiba- és hiánymentes, beüzemelt, használatra alkalmas állapotban történő átadása.

- 2.) A teljesítés helye:
 - 3371 Átány, Bem út 22-26.
 - 3383.. Hevesvezekény, Fő út 62.

- 3.) Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.) pontban meghatározott építési munka kivitelezését.

Átány Község Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	A-6124
Érkeztetés dátuma:	2015. SEPT 04
Iktatószám:	A-210/12125
Iktatás időpontja:	2015-09-09
Melléklet:	Ugyintéző: S. f.

II. A szerződés műszaki tartalma:

- 1.) A Vállalkozó feladata az I.1.) pont szerinti feladatok megvalósítása az I.2. pont szerinti helyszínen, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok, információk, műszaki dokumentumok, valamint a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően.

III. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

- 1.) Vállalkozót az I-II. pontokban meghatározott építési munka ellenértékéért az alábbi átalányösszegű vállalkozói díj illeti meg: **nettó ...22 512 502....,-Ft, azaz nettó ...huszonkettőmillió-ötszázötvenkettőezer-ötszázkettyő...forint.**
- 2.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.) Szerződő felek a teljesítési véghatáridő és a műszaki ütemezés figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

A szerződés finanszírozása az 193087 számú pályázat keretében, a 4/2011 (I. 28.) Korm rend. 56. § (1) bek szerinti utófinanszírozással történik. A támogatás intenzitása: 90%. A szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signature]
1. Ft átv.
2015. Sept 04

Megrendelő a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján egy részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget: a szerződésben rögzített műszaki tartalom 50 %-os (1. részszámla), illetve a műszaki átadás-átvételt követően 100%-os készülségéhez mérten (végszámla) teljesítésigazolás alapján. A részszámla és végszámla kizárólag a Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és szerződésszerűen aláírt a teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A megkötésre kerülő vállalkozási szerződés tekintetében az ellenérték a Megrendelő által igazolt teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik 15 napos fizetési határidővel, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-ában foglalt feltételek szerint. A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Teljesítés igazolására megrendelő műszaki ellenőre jogosult.

- 4.) A vállalkozó által benyújtott és leigazolt számlák kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
 - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv.;
 - a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet;
 - a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet;
 - 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet az egységes működési kézikönyvről
 - 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény; Art 36/A. §
 - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.
 - Ptk. 6:130. § (1)-(3).
 - Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § irányadó.
- 5.) Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj 193087 azonosító számú támogatási forrásból származó támogatásból kerül kiegyenlítésre.
- 6.) A Vállalkozó - a szerződés III.3) pontja szerint benyújtott - számlája ellenértéke átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó*Eger és Környéke Takarékszövetkezet*..... pénzügyintézetnél vezetett.....6280030711020459..... számú bankszámlájára.
- 7.) A teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik a Kbt. 130. § (1-2), illetve a (3) bekezdése, illetve a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 13. § (4-6) bekezdése, továbbá a 14. § (1) bekezdése, valamint a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a szerint.
A támogatásból megvalósuló pénzügyi teljesítés utófinanszírozás alapján történik.
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §- a értelmében kifizetés akkor történhet, ha a Vállalkozó
- a) bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Amennyiben Vállalkozó együttes adóigazolása köztartozást mutat, úgy a köztartozás erejéig a kifizetés visszatartandó.

IV. A szerződés határidők:

- 1.) Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződéskötés napját követő legkésőbb 5 munkanapon belül adja át a Vállalkozónak. Felek a munkaterület átadás-



átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek:

- a. A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;
- b. A munkaterület megközelítését szolgáló közutak illetve telephelyi utak állapota, a megközelítési útvonal

A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően legkésőbb 5 munkanapon belül megkezdeni.

2.) A teljesítési határidő:

Szerződő felek a **kötbérterhes teljesítési (a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdése) véghatáridő a szerződés megkötését követő 60 napban** határozzák meg.

Felek az átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja.

V. Szerződő felek képviselete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Gönczi Mihály polgármester
- Levelezési cím: 3371 Átány, II. Rákóczi F. út 60.
- Telefax-száma: 06-36-482-803

Megrendelő műszaki ellenőrei, és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

- Név: **Király László**
- Levelezési cím: 3300 Eger, Cifrakapu u. 102. fsz. 1.
- Telefax-száma: 06-36-537-110

- Név:
- Levelezési cím:
- E-mail:

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Szabó Sándor
- Beosztás: ügyvezető igazgató
- Levelezési címe: 3300 Eger, Faiskola u. 15.
- Telefonszáma: 06-36-512-110
- Telefax-száma: 06-36-512-114
- E-mail címe: vallalkozas@tengelykozmu.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név: Szabó Milán
- Beosztás: építésvezető
- Levelezési címe: 3300 Eger, Faiskola u. 15.
- Telefonszáma: 06-36-512-110, 06-20-3393950
- Telefax-száma: 06-36-512-114
- E-mail címe: vallalkozas@tengelykozmu.hu

- 1) A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy



megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.

- 2) Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.
- 3) Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.
- 4) A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.
- 5) A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

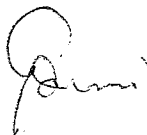
VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.
- 2.) A Megrendelő feladata a kivitelezési munkálatok megkezdésének szükség szerinti bejelentése a hatóságok felé.
- 3.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 4.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, megszüntetésére irányuló eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 5.) A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes jog a szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére

jogosult.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidejében történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 2.) Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.
- 3.) A munkaterület átadás-átvételét követően a vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.
- 4.) Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező teljes építési tevékenységre felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást arra megfelelően kiterjeszteni. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződését, vagy a biztosító által kiállított igazolást – amelyek igazolják, hogy a biztosítás a szerződés tárgyát képező vállalkozásra is kiterjed – a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig Megrendelő képviselőjének átadni, és a biztosítási szerződést jelen szerződés időtartama alatt fenntartani.
- 5.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.
- 6.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 7.) Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.
- 8.) Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról, elszállíttatásáról gondoskodni.
- 9.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki



átadás-átvétel befejezéséig a helyszínen tartott építési naplót vezetni a vonatkozó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervező bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.

- 10.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 11.) Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 12.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 13.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
- 14.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben, továbbá hétvégén és pihenőnapon csak a Megrendelő által kiadott írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 15.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.
- 16.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 17.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.
- 18.) Vállalkozó köteles a felvonulási területet körbekeríteni és annak őrzés-védéséről 24 órán gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.



- 19.) A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az általa elkészített és átadott dokumentumok tekintetében felhasználási jogot enged Megrendelőnek. A Megrendelő az elfogadott dokumentumokon jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat végrehajtani. A megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott tervek felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ilyen műnek kizárólagos szerzője, amely egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotása. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan ígérennyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 20.) Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) rendelkezéseinek megfelelően folytatja kivitelezői tevékenységét.
- 21.) A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 22.) Vállalkozó mindazok jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.
- 23.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
- 24.) A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 25.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- A Megrendelő nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és az alábbiak szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
 - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

- 26.) Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 27.) Megbízó a Támogatási Szerződése alapján közfoglalkoztatottak/tartós munkanélküliek alkalmazását vállalta. Megbízó az általa foglalkoztatni kívánt közfoglalkoztatottak/tartós munkanélkülieknek a közreműködését írja elő a Vállalkozó számára. A közfoglalkoztatottak/tartós munkanélküliek feladata a kivitelezési munkában való közreműködés a képzettségüknek megfelelően. A közfoglalkoztatottak/tartós munkanélküliek alkalmazásának költségeit Megbízó viseli. A közfoglalkoztatott/tartós munkanélküli személyek munkaidejének nyilvántartása, és a munkavállalással kapcsolatos feltételei Megbízó felelősségi körébe tartoznak, a Vállalkozónak közreműködési és tűrési kötelezettsége van, azaz a megadott személyeket a fentiek szerinti feladatba be kell vonnia, mely szerződéses kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül. Megbízó eseti helyszíni ellenőrzést végez a Vállalkozó, VII. 27.) pont szerinti kötelezettségének teljesítése tekintetében.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:


- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) Vállalkozó az ajánlata szerinti anyagokat, gépeket, berendezéseket, stb. építi be. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó által vállalt építési tevékenységnek a szerződésben foglaltak, jogszabályban előírtak és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerinti maradéktalan elvégzését követően Megrendelő a Vállalkozó - azt megelőző 15 nappal előre történő - készrejelentése alapján tűzi ki.
- 2.) A megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését
- 3.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 4.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.



- 5.) Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
- 6.) A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 7.) A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - Vállalkozói teljesítéshez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. Az építési műszaki ellenőr a fővállalkozó kivitelező teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
- 8.) Vállalkozó a rész-, és végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatokat. Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben foglaltaknak.
- 9.) Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 10.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 11.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
- mérési jegyzőkönyvek;
 - gépkönyvek;
 - kivitelezői nyilatkozatok;
 - berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei;
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
 - szerelési igazolások;
 - valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
 - valamennyi érintett közmű szolgáltató minőség igazolása;
 - jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
 - megvalósulási tervdokumentáció digitális és papíralapú formában minden szakágról.
- 12.) A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. Korm. rendelet (IX. 15.) 31-32.§-ok, valamint a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kell lefolytatni a Megrendelői Követelményekben foglalt feltételeknek megfelelően.



X. Szerződési biztosítékok:

A) Késedelmi kötbér:

- 1.) Késedelmi kötbér: Vállalkozó a teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be amelyért felelős késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege egyenlő 100.000,-Ft/nap.
- 2.) A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelten) 30 nap, késedelmi kötbér maximum 30 napig kerülhet felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.
- 3.) Amennyiben a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni az Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

B) Jótállási idő:

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjával kezdődő 36 hónapig tartó jótállási időt vállal.

C) Egyéb rendelkezések

Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbért összegét meghaladó kárát is.

XII. Záró rendelkezések:

- 1.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban, a Kbt. 132. §-ára figyelemmel módosíthatják.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése estén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetési képtelenségét.
- 3.) Szerződő felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.

Mellékletek:

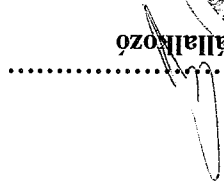


Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - mellékletekkel együtt érvényes:
 1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum (Felelősségbiztosítási kötvény (szerződés) másolata)
 Szerződő felek a ..11... számozott oldalból és ...1...sz. mellékletből álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: ...Atány....., 2015.08..... hó ..24... napján


 Megrendelő




 Vállalkozó

